ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 1
рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе
на право заключения договора аренды земельного участка

26 апреля 2022 г. с. Чоя
Республики Алтай

Аукционная комиссия в составе:
Председатель комиссии: И.С. Королева – исполняющий обязанности Первого заместителя Главы администрации муниципального образования «Чойский район» по экономическому развитию, сельскому хозяйству, имущественным и земельным отношениям.
Заместитель председателя комиссии: Бобровских С.В. – заместитель начальника юридического отдела администрации муниципального образования «Чойский район».
Секретарь: И.В. Понамарева – и.о. начальника отдела сельского хозяйства, имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования «Чойский район»;
Члены Комиссии:
Г.П. Артемова – управляющий делами администрации муниципального образования «Чойский район»;
О.А. Юданова – заместитель начальника экономического отдела администрации муниципального образования «Чойский район»;
Н.А. Андреева – и.о. заместителя Главы по вопросам ЖКХ администрации МО «Чойский район», начальник отдела строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства.

Форма торгов: открытый аукцион.

Аукцион проводится в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, и на основании распоряжения Главы муниципального образования «Чойский район» от 28.03.2022 № 79 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, Чойский район, Чойское сельское поселение, с. Киска, ул. Горная, д. 1 «а» с кадастровым номером 04:02:010301:243».

Организатор аукциона: Администрация муниципального образования «Чойский район».

Срок подачи заявок: с 09-00 часов (время местное) 01 апреля 2022 г. до 17-00 часов (время местное) 25 апреля 2022г.

Предмет открытого аукциона:

Лот №1: **Местоположение (адрес) земельного участка:** Российская Федерация, Республика Алтай, Чойский район, Чойское сельское поселение, с. Киска, ул. Горная, д. 1 «а».

Площадь земельного участка: 224 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 04:02:010301:243.

Обременения: земельный участок не обременен.

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: здравоохранение.

Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Максимальная площадь объекта капитального строительства – 200 кв.м, минимальная – 15 кв. м. Остальные параметры: этажность- не более одного.

Технические условия подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

На земельном участке коммуникации отсутствуют.

Технологическая возможность присоединения к центральной водопроводной сети отсутствует. Подключение воды предусмотрено децентрализованной системой водоснабжения.

Технологическое присоединение возможно от существующей ВЛ-0,4 кВ.

Подключение объекта к электрическим сетям будет произведено после заключения договора с «Турочакскими районными электрическими сетями филиала ОАО «МРСК-Сибири – Горно- Алтайские электрические сети» о технологическом присоединении объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и внесения платы за технологическое присоединение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения согласно тарифа, установленного Комитетом по тарифам Республики Алтай.

Теплоснабжение: техническая возможность подключения отсутствует, так как в районах строительства объектов нет источника тепла и сетей теплоснабжения.

Срок аренды земельного участка: 2 года 6 месяцев.

До установленного в информационном сообщении срока окончания приема заявок до 17-00 час 25 апреля 2022 г. поступила 1 (одна) заявка от:

Регистрационный №	Дата поступления	Время поступления	Наименование заявителя	Внесенный задаток
1	14.04.2022	14 час. 40 мин.	ООО «Алтайстройкомплект», в лице директора Гасымова Казыма Гумбат Оглы	195 руб.80 коп.

Рассмотрев заявку на участие в аукционе и предоставленные документы на соответствие требованиям и условиям, установленным аукционной документацией, Аукционная комиссия приняла решение:

По лоту 1:

Признать ООО «Алтайстройкомплект», в лице директора Гасымова Казыма Гумбат Оглы единственным участником аукциона.

Признать аукцион несостоявшимся, в соответствии с п. 14 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ, так как подана только одна заявка на участие в аукционе.

На основании п.14 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ заключить с ООО «Алтайстройкомплект», в лице директора Гасымова Казыма Гумбат Оглы договор аренды земельного участка (с ежегодной арендной платой 979,00 (девятьсот семьдесят девять) рублей 00 копеек с кадастровым номером 04:02:010301:243, категория земель: земли населенных пунктов, площадью 224 кв. м., с разрешенным использованием: здравоохранение, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, Чойский район, Чойское сельское поселение, с. Киска, ул. Горная, д. 1 «а», в соответствии с условиями, установленными в извещении о проведении аукциона.

Аукционная комиссия:
Председатель _____ И.С. Королева
Заместитель председателя_____С.В. Бобровских
Секретарь: _____ И.В. Понамарева

Члены комиссии:
_____ Г.П. Артемова
_____О.А. Юданова
_____Н.А. Андреева