ЭТАПЫ ПРОВЕДЕНИЯ ГКО

1. Принятие решения о проведении ГКО. Принимается исполнительным органом субъекта РФ.

2. Подготовительный этап. Осуществление сбора и обработки рыночной информации о внешней среде, о состоянии рынка недвижимости. Прием деклараций.

3. Этап получения и обработки перечня объектов недвижимости, подлежащих ГКО. Уточнение сведений о виде разрешенного использования объектов недвижимости.

4. Этап группировки объектов недвижимости.

5. Этап анализа рыночной информации. Проведение анализа собранной ранее информации и определение ценообразующих факторов.

6. Этап оценки объектов недвижимости. Выбор подходов, методов, моделей оценки и расчет кадастровой стоимости объектов недвижимости.

7. Этап формирование и размещения промежуточных отчетных документов. Размещение промежуточного отчета в фонде данных ГКО и на официальном сайте Учреждения.

8. Этап рассмотрения замечаний к промежуточным документам. Осуществляется в течение 60 дней с момента размещения промежуточного отчета.

9. Этап формирования отчета.

10. Этап утверждения отчета. Акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости.

КОНТАКТЫ:

Государственное бюджетное учреждение Республики Алтай «Центр государственной кадастровой оценки» (ГБУ РА «ЦГКО»)

649002, Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Промышленная, д.3. каб.205

График работы:

Понедельник – пятница 9.00 – 18.00;
Перерыв с 13.00 до 13.48.
Выходные дни:
Суббота, воскресенье.

Телефоны для связи:

8-(388-22)-6-11-56
8-(388-22)-6-30-42

Интернет сайт: http://cgko-ra.ru
Электронный адрес: gbu.ra-cgko@mail.ru

Схема проезда:

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ

«ЦЕНТР ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ»

Государственная кадастровая оценка на территории Республики Алтай

«Кадастровая оценка – это процедура по установлению кадастровой стоимости объектов, учтенных в ЕГРН»

2020 г.

ГОСУДАРСТВЕННАЯ КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА (ГКО)

В соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016г. №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»:

- Государственная кадастровая оценка – совокупность установленных процедур, направленных на определение кадастровой стоимости;

- Кадастровая стоимость - стоимость объекта недвижимости, определенная в результате проведения государственной кадастровой оценки в соответствии с методическими указаниями о государственной кадастровой оценке;

- Кадастровая стоимость определяется для целей предусмотренных законодательством Российской Федерации, в том числе для целей налогообложения, на основе рыночной информации и иной информации, связанной с экономическими характеристиками использования объекта недвижимости.

ПРИНЦИПЫ ПРОВЕДЕНИЯ ГКО

- Единство методологии определения кадастровой стоимости.
- Непрерывность актуализации сведений, необходимых для определения кадастровой стоимости.
- Независимость и открытость процедур государственной кадастровой оценки на каждом этапе их осуществления.
- Экономическая обоснованность и проверяемость результатов определения кадастровой стоимости.

КТО ОПРЕДЕЛЯЕТ КАДАСТРОВУЮ СТОИМОТЬ НЕДВИЖИМОСТИ?

Новой системой государственной кадастровой оценки недвижимости предусмотрена передача полномочий по определению кадастровой стоимости недвижимости государственным бюджетным учреждениям, которые будут заниматься этой деятельностью на постоянной основе.

До вступления в силу нового закона решение о проведении государственной кадастровой оценки недвижимости принимали региональные органы власти или органы местного самоуправления.

Определение кадастровой стоимости осуществляли независимые оценщики, которые сами выбирали и обосновывали подходы и методы, используемые для получения результата. Оценщиков на конкурсной основе выбирали региональные и местные органы власти. После завершения оценки ее результаты утверждались региональными и муниципальными администрациями и передавались в Росреестр.

Новый закон предусматривает применение на всей территории Российской Федерации единой методики кадастровой оценки, основанной на принципах единообразия и обоснованности. Новый механизм кадастровой оценки направлен на недопущение ошибок и сокращение количества обращений о пересмотре кадастровой стоимости.

ГБУ РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ «ЦЕНТР ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ»

Во исполнение Федерального закона от 03.07.16г. №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» Правительством Республики Алтай в феврале 2019г. создано Государственное бюджетное учреждение Республики Алтай «Центр государственной кадастровой оценки», учреждение наделено полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости на территории Республики Алтай.

На основании Приказа Министерства экономического развития Республики Алтай от 10.08.2020 г. №179-ОД:

В 2020г. Учреждение проводит подготовку к проведению государственной кадастровой оценки, в том числе мероприятия по сбору и обработке информации, необходимой для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости;

В 2021 г. Учреждение обеспечивает определение кадастровой стоимости:

- зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино - мест;

- земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения;

- земельных участков из состава земель населенных пунктов.