

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 1

рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе
на право заключения договора аренды земельного участка

24 февраля 2021 г.

с. Чоя
Республики Алтай

Аукционная комиссия в составе:

Председатель комиссии: И.С. Королева – исполняющий обязанности Первого заместителя Главы администрации муниципального образования «Чойский район» по экономическому развитию, сельскому хозяйству, имущественным и земельным отношениям.

Заместитель председателя: С.В. Бобровских – заместитель начальника юридического отдела администрации муниципального образования «Чойский район».

Секретарь: И.В. Понамарева – и.о. начальника отдела сельского хозяйства, имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования «Чойский район»;

Члены Комиссии:

Н.А. Андреева - исполняющая обязанности начальника отдела строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования «Чойский район»;

Н.Г. Каребо – управляющий делами администрации муниципального образования «Чойский район».

Форма торгов: открытый аукцион.

Аукцион проводится в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, и на основании распоряжения исполняющего обязанности Главы муниципального образования «Чойский район» от 26.01.2021 № 15 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Республика Алтай, Чойский район, с. Ускуч, ул. Горная, 7 с кадастровым номером 04:02:030103:59».

Организатор аукциона: Администрация муниципального образования «Чойский район».

Срок подачи заявок: с 09-00 часов (время местное) 29 января 2021 г. до 17-00 часов (время местное) 22 февраля 2021 г.

Предмет открытого аукциона:

Лот №1: **Местоположение (адрес) земельного участка:** Республика Алтай, Чойский район, с. Ускуч, ул. Горная, 7.

Площадь земельного участка: 2500 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 04:02:030103:59.

Обременения: земельный участок не обременен.

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: под установку пилорамы и размещение временных строений, для иных видов использования, характерных для населенных пунктов.

Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Максимальная площадь объекта капитального строительства – 200 кв.м, минимальная – 10 кв. м. Остальные параметры: этажность- не более одного.

Технические условия подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

На земельном участке коммуникации отсутствуют.

Технологическая возможность присоединения к центральной водопроводной сети отсутствует. Подключение воды предусмотрено децентрализованной системой водоснабжения.

Технологическое присоединение возможно от существующей ВЛ-0,4 кВ.

Подключение объекта к электрическим сетям будет произведено после заключения договора с «Турочакскими районными электрическими сетями филиала ОАО «МРСК-Сибири – Горно- Алтайские электрические сети» о технологическом присоединении объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и внесения платы за технологическое присоединение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения согласно тарифа, установленного Комитетом по тарифам Республики Алтай.

Теплоснабжение: техническая возможность подключения отсутствует, так как в районах строительства объектов нет источника тепла и сетей теплоснабжения.

Срок аренды земельного участка: 2,5 года.

До установленного в информационном сообщении срока окончания приема заявок до 17-00 час 22 февраля 2021 г. поступила 1 (одна) заявка от:

Регистрационный №	Дата поступления	Время поступления	Наименование заявителя	Внесенный задаток
1	09 февраля 2021 года	15 час. 37 мин.	Кызаев Владимир Владимирович	1522 руб. 35 коп.

Рассмотрев заявку на участие в аукционе и предоставленные документы на соответствие требованиям и условиям, установленным аукционной документацией, Аукционная комиссия приняла решение:

По лоту 1:

Признать Кызаева Владимира Владимировича единственным участником аукциона.

Признать аукцион несостоявшимся, в соответствии с п. 14 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ, так как подана только одна заявка на участие в аукционе.

На основании п.14 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ заключить с Кызаевым Владимиром Владимировичем договор аренды земельного участка (с ежегодной арендной платой 7611,75 (семь тысяч шестьсот одиннадцать рублей 75 копеек) с кадастровым номером 04:02:030103:59, категория земель: земли населенных пунктов, площадью 2500 кв. м., с разрешенным использованием: под установку пилорамы и размещение временных строений, для иных видов использования, характерных для населенных пунктов, расположенного по адресу: Республика Алтай, Чойский район, с. Ускуч, ул. Горная, 7, в соответствии с условиями, установленными в извещении о проведении аукциона.

Председатель _____ И.С. Королева

Заместитель председателя _____ С.В. Бобровских

Секретарь: _____ И.В. Понамарева

Члены комиссии: _____ Н.А. Андреева

_____ Н.Г. Каребо