ПРОТОКОЛ № 1

рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе
на право заключения договора аренды земельного участка

25 марта 2020 г. 10-00 ч. с. Чоя
Республики Алтай

Аукционная комиссия в составе:
Председатель комиссии: Т.М. Бочкарева – заместитель Главы администрации муниципального образования «Чойский район» по сельскому хозяйству, начальник отдела сельского хозяйства, имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования «Чойский район».
Заместитель председателя: С.В. Бобровских – заместитель начальника юридического отдела администрации муниципального образования «Чойский район».
Секретарь: И.В. Понамарева – главный специалист отдела сельского хозяйства, имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования «Чойский район»;
Члены Комиссии:
Н.А. Андреева - исполняющая обязанности начальника отдела строительства и архитектуры администрации муниципального образования «Чойский район»;
О.А. Юданова – заместитель начальника экономического отдела администрации муниципального образования «Чойский район».
Н.Г. Каребо – исполняющий обязанности управляющего делами администрации муниципального образования «Чойский район».
Форма торгов: открытый аукцион.
Аукцион проводится в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, и на основании распоряжения Главы муниципального образования «Чойский район» от 25.02.2020 № 21 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, Чойский муниципальный район, Сейкинское сельское поселение, с. Сёйка, ул. Береговая, 2 с кадастровым номером 04:02:020201:263».
Организатор аукциона: Администрация муниципального образования «Чойский район».
Срок подачи заявок: с 09-00 часов (время местное) 28 февраля 2020 г. до 17-00 часов (время местное) 24 марта 2020 г.
Предмет открытого аукциона:
Лот №1: **Местоположение (адрес) земельного участка:** Российская Федерация, Республика Алтай, Чойский муниципальный район, Сейкинское сельское поселение, с. Сёйка, ул. Береговая, 2.
Площадь земельного участка: 1500 кв. м.
Кадастровый номер земельного участка: 04:02:020201:263.
Обременения: земельный участок не обременен.

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Максимальная площадь объекта капитального строительства – 150 кв.м, минимальная –25 кв. м. Остальные параметры: этажность - не более двух.

Технические условия подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Технические условия подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

На земельном участке коммуникации отсутствуют.

Технологическая возможность присоединения к центральной водопроводной сети существует от скважины № 42/77, резерв мощности - 0,0125 тыс.куб.м./сутки.

Срок действия ТУ – 2 года.

Сроки подключения в соответствии с договором, по факту оплаты выполненных работ.

Правообладатель земельного участка обращается в МАУ «Чойские жилищно-коммунальные услуги» за заключением договора о подключении объекта к сетям водоснабжения.

Технологическое присоединение возможно от существующей ВЛ-0,4 кВ.

Подключение объекта к электрическим сетям будет произведено после заключения договора с «Турочакскими районными электрическими сетями филиала ОАО «МРСК-Сибири – Горно- Алтайские электрические сети» о технологическом присоединении объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и внесения платы за технологическое присоединение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения согласно тарифа, установленного Комитетом по тарифам Республики Алтай.

Теплоснабжение: техническая возможность подключения отсутствует, так как в районах строительства объектов нет источника тепла и сетей теплоснабжения.

Срок аренды земельного участка: 10 (Десять) лет.

До установленного в информационном сообщении срока окончания приема заявок до 17-00 час 25 марта 2020 г. поступила 1 (одна) заявка от:

Регистрационный №	Дата поступления	Время поступления	Наименование заявителя	Внесенный задаток
1	19 марта 2020 года	10 час. 50 мин.	Чумаров Владимир Федорович	562 руб. 68 коп.

Рассмотрев заявку на участие в аукционе и предоставленные документы на соответствие требованиям и условиям, установленным аукционной документацией, Аукционная комиссия приняла решение:

По лоту 1:

Признать Чумарова Владимира Федоровича единственным участником аукциона.

Признать аукцион несостоявшимся, в соответствии с п. 14 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ, так как подана только одна заявка на участие в аукционе.

На основании п.14 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ заключить с Чумаровым Владимиром Федоровичем договор аренды земельного участка (с ежегодной арендной платой 2813 (две тысячи восемьсот тринадцать) рублей 40 копеек) с кадастровым номером 04:02:020201:263, категория земель: земли населенных пунктов, площадью 1500 кв. м., с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, Чойский муниципальный район, Сейкинское сельское поселение, с. Сёйка, ул. Береговая, 2, в соответствии с условиями, установленными в извещении о проведении аукциона.

Председатель _____ Т.М. Бочкарева

Заместитель председателя _____С.В. Бобровских

Секретарь: _____ И.В. Понамарева

Члены комиссии: _____ Н.А. Андреева

_____ О.А. Юданова

_____ Н.Г. Каребо