ПРОТОКОЛ № 1

рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе
на право заключения договора аренды земельного участка

22 сентября 2021 г. 10-00 с. Чоя
Республики Алтай

Аукционная комиссия в составе:
Председатель комиссии: И.С. Королева – исполняющий обязанности Первого заместителя Главы администрации муниципального образования «Чойский район» по экономическому развитию, сельскому хозяйству, имущественным и земельным отношениям.
Секретарь: И.В. Понамарева – и.о. начальника отдела сельского хозяйства, имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования «Чойский район»;
Члены Комиссии:
Г.П. Артемова – и.о. управляющго делами администрации муниципального образования «Чойский район»;
О.А. Юданова – заместитель начальника экономического отдела администрации муниципального образования «Чойский район».
Форма торгов: открытый аукцион.
Аукцион проводится в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, и на основании распоряжения Главы муниципального образования «Чойский район» от 23.08.2021 г. № 200 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Республика Алтай, Чойский район, с. Каракокша, ул. Луговая, 1 в с кадастровым номером 04:02:070107:211».

Организатор аукциона: Администрация муниципального образования «Чойский район».

Срок подачи заявок: с 09-00 часов (время местное) 27 августа 2021 г. до 17-00 часов (время местное) 21 сентября 2021 г.

Предмет открытого аукциона:

Лот №1: **Местоположение (адрес) земельного участка:** Республика Алтай, Чойский район, с. Каракокша, ул. Луговая, 1 в.

Площадь земельного участка: 3515 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 04:02:070107:211.

Обременения: земельный участок не обременен.

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: для размещения и обслуживания пилорамы и подсобных помещений.

Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Максимальная площадь объекта капитального строительства – 500 кв.м, минимальная – 15 кв. м. Остальные параметры: этажность- не более одного.

Технические условия подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

На земельном участке коммуникации отсутствуют.

Технологическая возможность присоединения к центральной водопроводной сети отсутствует. Подключение воды предусмотрено децентрализованной системой водоснабжения.

Технологическое присоединение возможно от существующей ВЛ-0,4 кВ.

Подключение объекта к электрическим сетям будет произведено после заключения договора с «Турочакскими районными электрическими сетями филиала ОАО «МРСК-Сибири – Горно- Алтайские электрические сети» о технологическом присоединении объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и внесения платы за технологическое присоединение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения согласно тарифа, установленного Комитетом по тарифам Республики Алтай.

Теплоснабжение: техническая возможность подключения отсутствует, так как в районах строительства объектов нет источника тепла и сетей теплоснабжения.

Срок аренды земельного участка: 2,5 года.

До установленного в информационном сообщении срока окончания приема заявок до 17-00 час 21 сентября 2021 г. поступила 1 (одна) заявка от:

Регистрационный №	Дата поступления	Время поступления	Наименование заявителя	Внесенный задаток
1	06 сентября 2021 года	12 час. 26 мин.	Камшилин Сергей Александрович	2356 руб. 60 коп.

Рассмотрев заявку на участие в аукционе и предоставленные документы на соответствие требованиям и условиям, установленным аукционной документацией, Аукционная комиссия приняла решение:

По лоту 1:

Признать Камшилина Сергея Александровича единственным участником аукциона.

Признать аукцион несостоявшимся, в соответствии с п. 14 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ, так как подана только одна заявка на участие в аукционе.

На основании п.14 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ заключить с Камшилиным Сергеем Александровичем договор аренды земельного участка (с ежегодной арендной платой 11782,99 (одиннадцать тысяч семьсот восемьдесят два) рубля 99 копеек с кадастровым номером 04:02:070107:211, категория земель: земли населенных пунктов, площадью 3515 кв. м., с разрешенным использованием: для размещения и обслуживания пилорамы и

подсобных помещений, расположенного по адресу: Республика Алтай, Чойский район, с. Каракокша, ул. Луговая, 1 в, в соответствии с условиями, установленными в извещении о проведении аукциона.

Аукционная комиссия:
Председатель _____ И.С. Королева
Секретарь: _____ И.В. Понамарева

Члены комиссии:
_____ Г.П. Артемова
_____О.А. Юданова