

## ПРОТОКОЛ № 1

рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе  
на право заключения договора аренды земельного участка

18 августа 2021 г. 10-00

с. Чоя  
Республики Алтай

Аукционная комиссия в составе:

Председатель комиссии: И.С. Королева – исполняющий обязанности Первого заместителя Главы администрации муниципального образования «Чойский район» по экономическому развитию, сельскому хозяйству, имущественным и земельным отношениям.

Секретарь: И.В. Понамарева – и.о. начальника отдела сельского хозяйства, имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования «Чойский район»;

Члены Комиссии:

Г.П. Артемова – и.о. управляющего делами администрации муниципального образования «Чойский район»;

О.А. Юданова – заместитель начальника экономического отдела администрации муниципального образования «Чойский район».

Форма торгов: открытый аукцион.

Аукцион проводится в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, и на основании распоряжения Главы муниципального образования «Чойский район» от 19.07.2021 г. № 178 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Республика Алтай, Чойский район, с. Сейка, ул. Тушкинекская, 26 «а» с кадастровым номером 04:02:020101:84».

Организатор аукциона: Администрация муниципального образования «Чойский район».

Срок подачи заявок: с 09-00 часов (время местное) 23 июля 2021 г. до 17-00 часов (время местное) 17 августа 2021 г.

Предмет открытого аукциона:

Лот №1: **Местоположение (адрес) земельного участка:** Республика Алтай, Чойский район, с. Сейка, ул. Тушкинекская, 26 «а».

**Площадь земельного участка:** 9285 кв. м.

**Кадастровый номер земельного участка:** 04:02:020101:84.

**Обременения:** земельный участок не обременен.

**Права на земельный участок:** государственная собственность не разграничена.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование земельного участка:** для строительства и размещения производственной базы.

**Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

Максимальная площадь объекта капитального строительства – 500 кв.м, минимальная – 15 кв. м. Остальные параметры: этажность- не более одного.

## **Технические условия подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

На земельном участке коммуникации отсутствуют.

Подключение возможно от скважины № 42/77 (с. Сейка, ул. Береговая, 1 б), резерв мощности – 1,96 тыс. куб.м./сутки.

В соответствии с Приказом Комитета по тарифам Республики Алтай «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе холодного водоснабжения МУП «ЦКУ» МО «Чойский район» РА на 2021 год» от 28.10.2020 № 27/8

- ставка тарифа за протяженность водопроводной сети 657,618 тыс. руб./км;

- ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной сети 9,355 тыс. руб./м<sup>3</sup>/сутки.

Срок действия ТУ – 1 год.

Сроки подключения в соответствии с договором, по факту оплаты выполненных работ.

Правообладатель земельного участка обращается в МУП «ЦКУ» МО «Чойский район» РА за заключением договора о подключении объекта к сетям водоснабжения.

Технологическое присоединение возможно от существующей ВЛ-0,4 кВ.

Подключение объекта к электрическим сетям будет произведено после заключения договора с «Турочакскими районными электрическими сетями филиала ОАО «МРСК-Сибири – Горно- Алтайские электрические сети» о технологическом присоединении объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и внесении платы за технологическое присоединение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения согласно тарифа, установленного Комитетом по тарифам Республики Алтай.

Теплоснабжение: техническая возможность подключения отсутствует, так как в районах строительства объектов нет источника тепла и сетей теплоснабжения.

**Срок аренды земельного участка: 2,5 года.**

До установленного в информационном сообщении срока окончания приема заявок до 17-00 час 17 августа 2021 г. поступила 1 (одна) заявка от:

Регистрационный №	Дата поступления	Время поступления	Наименование заявителя	Внесенный задаток
1	11 августа 2021 года	11 час. 30 мин.	Лобанов Дмитрий Николаевич	6307 руб. 49 коп.

Рассмотрев заявку на участие в аукционе и предоставленные документы на соответствие требованиям и условиям, установленным аукционной документацией, Аукционная комиссия приняла решение:

По лоту 1:

Признать Лобанова Дмитрия Николаевича единственным участником аукциона.

Признать аукцион несостоявшимся, в соответствии с п. 14 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ, так как подана только одна заявка на участие в аукционе.

На основании п.14 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ заключить с Лобановым Дмитрием Николаевичем договор аренды земельного участка (с ежегодной арендной платой 31537,44 (тридцать одна тысяча пятьсот тридцать семь рублей 44 копейки) с кадастровым номером 04:02:020101:84, категория земель: земли населенных пунктов, площадью 9285 кв. м., с разрешенным использованием: для строительства и размещения производственной базы, расположенного по адресу: Республика Алтай, Чойский район, с. Сейка, ул. Тушкинекская, 26 «а», в соответствии с условиями, установленными в извещении о проведении аукциона.

Аукционная комиссия:

Председатель \_\_\_\_\_ И.С. Королева  
Секретарь: \_\_\_\_\_ И.В. Пономарева

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_ Г.П. Артемова  
\_\_\_\_\_ О.А. Юданова