

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 1

рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе
на право заключения договора аренды земельного участка

02 марта 2022 г.

с. Чоя
Республики Алтай

Аукционная комиссия в составе:

Председатель комиссии: И.С. Королева – исполняющий обязанности Первого заместителя Главы администрации муниципального образования «Чойский район» по экономическому развитию, сельскому хозяйству, имущественным и земельным отношениям.

Заместитель председателя комиссии: Бобровских С.В. – заместитель начальника юридического отдела администрации муниципального образования «Чойский район».

Секретарь: И.В. Понамарева – и.о. начальника отдела сельского хозяйства, имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования «Чойский район»;

Члены Комиссии:

Г.П. Артемова – управляющий делами администрации муниципального образования «Чойский район»;

О.А. Юданова – заместитель начальника экономического отдела администрации муниципального образования «Чойский район».

Форма торгов: открытый аукцион.

Аукцион проводится в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, и на основании распоряжения Главы муниципального образования «Чойский район» от 31.01.2022 № 14 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, Чойский муниципальный район, Чойское сельское поселение, с. Чоя, ул. Лесная, д. 10 а, кв. 3 с кадастровым номером 04:02:010104:295». Организатор аукциона: Администрация муниципального образования «Чойский район».

Срок подачи заявок: с 09-00 часов (время местное) 04 февраля 2022 г. до 17-00 часов (время местное) 01 марта 2022г.

Предмет открытого аукциона:

Лот №1: Местоположение (адрес) земельного участка: Российская Федерация, Республика Алтай, Чойский муниципальный район, Чойское сельское поселение, с. Чоя, ул. Лесная, д. 10 а, кв. 3.

Площадь земельного участка: 600 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 04:02:010104:295.

Обременения: земельный участок не обременен.

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: блокированная жилая застройка.

Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Максимальная площадь объекта капитального строительства – 100 кв.м, минимальная – 25 кв. м. Остальные параметры: этажность- не более одного.

Технические условия подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

На земельном участке коммуникации отсутствуют.

Технологическая возможность присоединения к центральной водопроводной сети существует от скважины № б/н ориентир дом номер 35 по ул. Ворошиловой, резерв мощности – 0,12 тыс. куб.м./сутки.

В соответствии с Приказом Комитета по тарифам Республики Алтай «Об утверждении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «Чойское ЖКХ» на 2022 год» от 24.11.2021 № 28/8

- ставка тарифа за протяженность водопроводной сети 685,895 тыс. руб./км;
- ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной сети 9,148 тыс. руб./м³/сутки.

Срок действия ТУ – 1 год.

Сроки подключения в соответствии с договором, по факту оплаты выполненных работ.

Правообладатель земельного участка обращается в ООО «Чойское жилищно-коммунальное хозяйство» за заключением договора о подключении объекта к сетям водоснабжения.

Технологическое присоединение возможно от существующей ВЛ-0,4 кВ.

Подключение объекта к электрическим сетям будет произведено после заключения договора с «Турочакскими районными электрическими сетями филиала ОАО «МРСК-Сибири – Горно- Алтайские электрические сети» о технологическом присоединении объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и внесении платы за технологическое присоединение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения согласно тарифа, установленного Комитетом по тарифам Республики Алтай.

Теплоснабжение: техническая возможность подключения отсутствует, так как в районах строительства объектов нет источника тепла и сетей теплоснабжения.

Срок аренды земельного участка: 2 года 6 месяцев.

До установленного в информационном сообщении срока окончания приема заявок до 17-00 час 01 марта 2022 г. поступила 1 (одна) заявка от:

Регистрационный №	Дата поступления	Время поступления	Наименование заявителя	Внесенный задаток
1	07.02.2022	10 час. 35 мин.	Темденов Арбен Михайлович	969 руб. 60 коп.

Рассмотрев заявку на участие в аукционе и предоставленные документы на соответствие требованиям и условиям, установленным аукционной документацией, Аукционная комиссия приняла решение:

По лоту 1:

Признать Темденова Арбена Михайловича единственным участником аукциона.

Признать аукцион несостоявшимся, в соответствии с п. 14 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ, так как подана только одна заявка на участие в аукционе.

На основании п.14 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ заключить с Темденовым Арбеном Михайловичем договор аренды земельного участка (с ежегодной арендной платой 4848,00 (четыре тысячи восемьсот сорок восемь) рублей 00 копеек с кадастровым номером 04:02:010104:295, категория земель: земли населенных пунктов, площадью 600 кв. м., с разрешенным использованием: блокированная жилая застройка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, Чойский муниципальный район, Чойское сельское поселение, с. Чоя, ул. Лесная, д. 10 а, кв. 3, в соответствии с условиями, установленными в извещении о проведении аукциона.

Аукционная комиссия:

Председатель _____ И.С. Королева
Заместитель председателя _____ С.В. Бобровских
Секретарь: _____ И.В. Понамарева

Члены комиссии:

_____ Г.П. Артемова
_____ О.А. Юданова