

**Российская Федерация
Республика Алтай
Администрация
муниципального образования
«Чойский район»**

**Россия Федерациязы
Алтай Республиканын
«Чой аймак»
муниципал тозолмо
администрациязы**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Ј Ö П

27 ноября 2020 года

с. Чоя

№ 595

**Об утверждении технического задания
на разработку инвестиционной программы
Общества с ограниченной ответственностью
«Чойское жилищно-коммунальное хозяйство»**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 10 октября 2007 года № 100 «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса», Администрация муниципального образования «Чойский район»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить техническое задание на разработку инвестиционной программы общества с ограниченной ответственностью «Чойское жилищно-коммунальное хозяйство», осуществляющего холодное водоснабжение на территории муниципального образования «Чойский район», на 2020-2025 годы согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы администрации муниципального образования «Чойский район».

Глава муниципального образования
«Чойский район»

М.Ю. Маргачёв

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
муниципального образования
«Чойский район»
от 27 ноября 2020 года № 595

Техническое задание
на разработку инвестиционной программы общества с ограниченной
ответственностью «Чойское жилищно-коммунальное хозяйство»,
осуществляющего холодное водоснабжение на территории муниципального
образования «Чойский район», на 2020-2025 годы.

1. Общие положения

Настоящее техническое задание разработано в соответствии с Федеральным законом от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», предусматривает задание на разработку инвестиционной программы по реконструкции централизованной системы холодного водоснабжения на территории муниципального «Чойский район» на 2020-2025 годы.

Инвестиционная программа ООО «Чойское ЖКХ» по реконструкции централизованной системы холодного водоснабжения на территории муниципального «Чойский район» на 2020-2025 годы разрабатывается в рамках Концессионного соглашения № 1 в отношении объектов централизованной системы холодного водоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования «Чойский район», от 29 октября 2020 года.

Заказчик: Администрация муниципального образования «Чойский район».

Разработчик инвестиционной программы: ООО «Чойское ЖКХ».

2. Цели и задачи разработки и реализации инвестиционной программы

2.1. Цели разработки инвестиционной программы:

- развитие жилищно - коммунального хозяйства;
- повышение доступности коммунальных услуг для населения;
- повышение надежности и качества предоставления услуг по холодному водоснабжению.

2.2. Для решения поставленной цели в рамках данной программы основными задачами являются:

- строительство новых сетей водоснабжения и реконструкция существующих;
- улучшение качества жилищно-коммунальных услуг;
- увеличение срока службы инженерно-технических сетей и сооружений;
- повышение надежности и развитие инженерно-технических сетей и сооружений;
- снижение уровня износа и аварийности коммунальных сетей;
- обеспечение необходимых объемов и качества питьевой воды для подключения вновь строящихся объектов и выполнения нормативных требований к качеству питьевой воды.

Результатом реализации инвестиционной программы является достижение плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем холодного водоснабжения в соответствии с приложением № 1 к настоящему техническому заданию.

3. Основные требования к инвестиционной программе

3.1. Инвестиционная программа должна отвечать требованиям, установленным Федеральным законом от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения».

Форма и содержание инвестиционной программы должны соответствовать требованиям, установленным приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 10 октября 2007 года № 99 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса».

Инвестиционная программа должна содержать:

- паспорт инвестиционной программы;
- перечень мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, модернизации и (или) реконструкции существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, краткое описание мероприятий инвестиционной программы, в том числе обоснование их необходимости, размеров расходов на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию каждого из объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, предусмотренных мероприятиями (в прогнозных ценах соответствующего года, определенных с использованием прогнозных индексов цен, установленных в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, утвержденном Министерством экономического развития Российской Федерации), описание и место расположения строящихся, реконструируемых и (или) модернизируемых объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, обеспечивающее однозначную идентификацию таких объектов, основные технические характеристики таких объектов до и после реализации мероприятия;

-плановый процент износа объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения и фактический процент износа объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, существующих на начало реализации инвестиционной программы;

-график реализации мероприятий инвестиционной программы, включая график

ввода объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения в эксплуатацию;

-источники финансирования инвестиционной программы с разделением по видам деятельности и по годам в прогнозных ценах соответствующего года, определенных с использованием прогнозных индексов цен, установленных в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, утвержденном Министерством экономического развития Российской Федерации;

- расчет эффективности инвестирования средств, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения и расходов на реализацию инвестиционной программы;

- предварительный расчет тарифов в сфере водоснабжения и (или) водоотведения на период реализации инвестиционной программы;

- планы мероприятий и программу по энергосбережению и повышению энергетической эффективности;

- план мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями, план снижения сбросов и программу по энергосбережению и повышению энергетической эффективности (в случае если такие планы и программы утверждены);

- перечень установленных в отношении объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения инвестиционных обязательств и условия их выполнения в случае, предусмотренном законодательством Российской Федерации о приватизации;

- отчет об исполнении инвестиционной программы за последний истекший год периода реализации инвестиционной программы, содержащий, в том числе основные технические характеристики модернизируемых и (или) реконструируемых объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения до и после проведения мероприятий этой инвестиционной программы (при наличии инвестиционной программы, реализация которой завершена (прекращена) в течение года, предшествующего году утверждения новой инвестиционной программы).

4. Перечень мероприятий по использованию (эксплуатации) объектов централизованной системы холодного водоснабжения

4.1. Перечень мероприятий по использованию (эксплуатации) объектов централизованной системы холодного водоснабжения на территории

муниципального образования «Чойский район» приведен в приложении № 2 к настоящему техническому заданию.

5. Перечень мероприятий по реконструкции объектов централизованной системы холодного водоснабжения

5.1. Перечень мероприятий по реконструкции объектов централизованной системы холодного водоснабжения на территории муниципального образования «Чойский район» приведен в приложении № 3 к настоящему техническому заданию.

6. Перечень объектов капитального строительства абонентов, которые необходимо подключить к централизованным системам водоснабжения

6.1. Согласно Концессионного соглашения от 29 октября 2020 года № 1 к централизованным системам водоснабжения за период 2020-2025 гг. необходимо подключить следующие объекты капитального строительства, расположенные по адресам:

- Республика Алтай, Чойский район, с. Чоя, по улице Лесная;
- Республика Алтай, Чойский район, с. Чоя, ул. ул. Солдатская.

7. Перечень мероприятий по защите централизованных систем водоснабжения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций

7.1. Защита централизованных систем водоснабжения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций включает в себя следующие мероприятия:

- защита централизованных систем водоснабжения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, предотвращение возникновения аварийных ситуаций, снижение риска и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций;
- ремонт ограждения на скважине № 35/78 по адресу с. Чоя, ул. Красноармейская;
- ремонт ограждения на скважине № Г20-88 по адресу с. Чоя, ул. Нагорная;
- возведение ограждения на водонапорной башне по адресу с Чоя, ул. Туринская;
- ремонт ограждения на скважине № Г7/07 по адресу с. Гусевка;
- ремонт ограждения на скважине б/н (98) по адресу с. Чоя, ул. Ворошилова.

8. Сроки разработки инвестиционной программы

8.1. Проект инвестиционной программы на 2021-2025 годы разрабатывается Концессионером и представляется для согласования Концеденту в течение 3 месяцев после вступления в силу настоящего технического задания.

9. Порядок разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционной программы

9.1. Инвестиционная программа разрабатывается, согласовывается, утверждается и корректируется в порядке, установленном Федеральным законом от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к техническому заданию на разработку
инвестиционной программы общества
с ограниченной ответственностью
«Чойское жилищно-коммунальное
хозяйство», осуществляющего холодное
водоснабжение на территории муниципального
образования «Чойский район»
на 2020-2025 годы

ПЛАНОВЫЕ ЗНАЧЕНИЯ
показателей деятельности ООО «Чойское ЖКХ»

№ п/ п	Наименование показателей		Ед. изм.	Значение показателя (срок достижения показателей- 31 декабря соответствующего года)			
				2020	2021	2022	2023
1.	Показатели качества питьевой воды	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов центральной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	2020	2021	2022	2023
				9,2	8,8	7,9	6,5
				2024	2025		
				5,8	5,3		
		Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	2020	2021	2022	2023
				7,9	7,1	6,6	5,8
				2024	2025		
				4,7	4,3		
2.	Показатели	Количество перерывов в подаче воды,	ед./км	2020	2021	2022	2023

	надежности и бесперебойности водоснабжения для централизованных систем холодного водоснабжения	зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год		0,18	0,16	0,14	0,12
				2024	2025		
				0,1	0,1		
3.	Показатели эффективности использования ресурсов	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	2020	2021	2022	2023
				9,6	9,4	9,4	9,2
				2024	2025		
				9,0	8,6		
		Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды	кВт/час/куб.м	2020	2021	2022	2023
				1,72	1,69	1,66	1,63
				2024	2025		
				1,60	1,57		

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к техническому заданию на разработку
инвестиционной программы общества
с ограниченной ответственностью
«Чойское жилищно-коммунальное
хозяйство», осуществляющего холодное
водоснабжение на территории муниципального
образования «Чойский район»
на 2020-2025 годы

МЕРОПРИЯТИЯ

по использованию (эксплуатации) объектов централизованной системы
холодного водоснабжения на территории муниципального образования
«Чойский район»

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации, год	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб.
1	Утепление и ремонт водонапорной башни скважины № 8/78 с. Паспаул, ул. Тракторная	2020	40,0
2	Замена и утепление входной двери павильона скважины № 8/78 с. Паспаул, ул. Тракторная, утепление потолка	2020	10,0
3	Замена крыши павильона скважины № 8/78 в с. Паспаул, ул. Тракторная	2020	22,0
4	Замена ввода с опоры ВЛ-0,4 кВ до распределителя павильона скважины № 8/78 в с. Паспаул, ул. Тракторная	2020	17,8
5	Ремонт колодца № 2 с заменой ж/б кольца и установкой крышки с. Паспаул, ул. Береговая	2020	36,0
6	Утепление и ремонт водонапорной башни скважины № 2-5300 с. Паспаул, ул. Трофимова	2020	10,0
7	Замена и утепление входной двери павильона скважины № 2-5300 с. Паспаул, ул. Трофимова	2020	5,0
8	Утепление водонапорной башни скважины № 35/78 с. Чоя, ул. Красноармейская - «ПМК»	2020	27,0

9	Ремонт ограждения скважины № 35/78 с. Чоя, ул. Красноармейская - «ПМК»	2020	36,0
10	Ремонт оттяжек водонапорной башни (с заменой на новые) скважины №35/78 в селе Чоя, по ул. Красноармейская - «ПМК»	2020	5,0
11	Замена винтовой заслонки на шаровый кран в колодце с. Чоя, ул. Молодёжная	2020	3,9
12	Ремонт ограждения скважины № Г20-88 с. Чоя, ул. Нагорная	2020	36,0
13	Устройство павильона скважины Г20-88 с. Чоя, ул. Нагорная, Центральный водозабор	2020	50,0
14	Ремонт колодца с установкой 2-х ж/б колец и крышки с. Чоя, ул. Полевая, замена вентиля	2020	40,0
15	Утепление водонапорной башни скважины б/н (98) с. Чоя – «Ворошилова»	2020	27,0
16	Сварочные работы на башне скважины б/н (98) с. Чоя – «Ворошилова»	2020	15,0
17	Сварочные работы - установка лестницы с защитой для поднятия на водонапорную башню скважины б/н (81) с. Чоя – по ул. Туринская	2020	34,36
18	Замена внутренней электропроводки скважины б/н (81) с. Чоя – по ул. Туринская	2020	11,7
19	Ремонт колодца с установкой 2-х ж/б колец и крышки на перекрестке с.Чоя, ул. Ворошилова, ул. Побегаяева	2020	37,4
20	Ограждение водонапорной башни скважины б/н ч Чоя, ул. Туринская	2020	28,0
ИТОГО 2020 год			492,16
1	Ремонт ограждения скважины № Г7/07 с. Гусевка	2021	3,5
2	Частичный ремонт стен, потолка и нанесение твердого покрытия (бетонирование) в павильоне скважины б/н с Чоя ,ул. Ворошилова	2021	3,5
3	Капитальный ремонт накопительных емкостей в количестве 2-х штук Г20/88 с.Чоя	2021	20,0
4	Ремонт павильона скважины с. Ускуч, утепление	2021	12,0

5	Ремонт электропроводки в павильоне скважины с. Ускуч	2021	5,0
6	Частичный ремонт в павильоне скважины с. Каракокша (утепление)	2021	15,0
7	Ремонт колодца с установкой 2-х ж/б колец с крышкой возле больницы с. Каракокша	2021	74,25
8	Ремонт ограждения скважины б/н (98) с. Чоя, ул. «Ворошилова»	2021	35,00
9	Ремонт оттяжек водонапорной башни (с заменой на новые) скважины с. Ынырга	2021	15,0
10	Ремонт нижней части водонапорной башни с. Ынырга, с проведением земляных и сварочных работ	2021	125,0
11	Ремонт крана на пожарный гидрант, находящийся на корпусе водонапорной башни в селе Ынырга	2021	3,9
12	Замена ввода с опоры ВЛ-0,4 до распределителя скважины в селе Туньжа, с заменой электропроводки внутри павильона	2021	14,75
13	Утепление водопровода (100м) и ремонт емкости скважины с. Ынырга, ул. Мира	2021	42,0
14	Замена внутренней проводки скважины № ГЗД/79 в селе Киска	2021	12,5
15	Замена и установка ЖБ крышек на колодцы в кол-ве 20 шт.	2021	100,00
ИТОГО 2021 год			481,40
1	Установка приборов учета в селе Чоя	2022	197,0
ИТОГО 2022			197,0
1	Установка приборов учета в селе Паспаул	2023	197,0
ИТОГО 2023			197,0
1	Установка приборов учета в селе Чоя и селе Ускуч	2024	197,0
ИТОГО 2024			197,0
1	Установка приборов учета в селе Каракокша и селе Ынырга	2025	197,0
ИТОГО 2025			197,0

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к техническому заданию на разработку
инвестиционной программы общества
с ограниченной ответственностью
«Чойское жилищно-коммунальное
хозяйство», осуществляющего холодное
водоснабжение на территории муниципального
образования «Чойский район»
на 2020-2025 годы

МЕРОПРИЯТИЯ

по реконструкции объектов централизованной системы холодного
водоснабжения на территории муниципального образования
«Чойский район»

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения работ, год	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб.
1	Реконструкция водопроводной ветки по ул. Ворошилова, 150м.	2020	250,00
2	Реконструкция водопроводной сети в селе Чоя путем осуществления ремонта части водопровода по улице Полевая скважины б/н (98) с установкой колодца из 2-х ж/б колец с крышкой	2020	75,0
3	Строительство водопроводной сети по ул. Солдатская 50 метров	2020	75,0
ИТОГО 2020			400,00
1	Реконструкция водопроводной сети в селе Ынырга путем проведения ремонта участка водопроводной трассы от башни до первого колодца протяженностью 100 м с заменой трубы	2021	167,0
2	Строительство новой водопроводной ветки протяженностью 500 м в с. Чоя, по улице Лесная	2021	2583,00
3	Реконструкция водопроводной сети в селе Чоя путем закольцовки водопроводной сети по улицам Калинина, Ворошилова, Ленина, Красноармейской протяженностью 150 метров	2021	250,0
ИТОГО 2021			3000,00

1	Реконструкция водопроводной сети в селе Ускуч путем замены 700 м. труб, установки колодцев (7шт.), замены емкости	2022	1450,0
2	Реконструкция водопроводной сети в селе Гусевка путем проведения закольцовки протяженностью 200 м.	2022	400,00
3	Реконструкция водопроводной сети в селе Киска путем проведения ремонта водопроводной трассы от водонапорной башни № ГЗд/79	2022	150,0
ИТОГО 2022			2000,00
1	Реконструкция водопровода в селе Туньжа путем осуществления замены водопроводной сети по улице Центральная протяженностью 1450 м., установки колодцев (14 шт.)	2023	3000,0
ИТОГО 2023			3000,00
1	Реконструкция водопроводной сети в с. Чоя, ул. Волкова протяженностью 1,5 км.	2024	3000,00
ИТОГО 2024			3000,00
1	Реконструкция водопровода в селе Паспаул путем осуществления замены водопроводной сети по пер. Школьный протяженностью 300 м, (труба d=50 мм. с установкой 3 колодцев)	2025	615,00
2	Реконструкция водопровода в селе Паспаул путем осуществления замены водопроводной сети по ул. Речная протяженностью 350 м. (трубы d=50 мм. с установкой 3 колодцев)	2025	715,00
3	Реконструкция водопровода в селе Паспаул путем осуществления замены водопроводной сети по ул. Тракторная протяженностью 400 м. (трубы d=50 мм. с установкой 4 колодцев)	2025	820,00
ИТОГО 2025			2150,00