Российская Федерация
Республика Алтай
Администрация
муниципального образования
«Чойский район»

Россия Федерациязы
Алтай Республиканын
«Чой аймак»
муниципал тозолмо
администрациязы

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

J О П

31 мая 2024 года **с.Чоя** **№ 404**

Об утверждении градостроительного плана земельного участка по адресу: Республика Алтай, Чойский район, с. Салганда, ул. Мирная, д. 5 б

На основании ст.57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации и приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 741/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка и порядка ее заполнения», заявления Ерюшкина Виктора Ивановича (от 22 мая 2024 года вх.№ 1064), Администрация муниципального образования «Чойский район»

П О С Т А Н О В Л Я Е Т :

1. Утвердить прилагаемый градостроительный план земельного участка № РФ-04-4-02-2-04-2024-0057-1 от 31 мая 2024 года, расположенного по адресу: Республика Алтай, Чойский район, село Салганда, ул. Мирная, д. 5 б застройщику Ерюшкину Виктору Ивановичу на земельном участке с кадастровым номером 04:02:040501:58, площадью 0,2499 га, находящегося в аренде (договор аренды земельного участка № 34 от 13 мая 2014 года).
2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации муниципального образования «Чойский район» по вопросам ЖКХ, начальника отдела строительства, архитектуры и ЖКХ Родину М.В.

Глава муниципального образования
«Чойский район» И.А.Русских

Форма утверждена приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. №741/пр (в ред. Приказа Минстроя России от 27.02.2020 №94/пр, от 18.02.2021 №72/пр, от 02.09.2021 №635/пр)

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №

Р	Ф	-	0	4	-	4	-	0	2	-	2	-	0	4	-	2	0	2	4	-	0	0	5	7	-	1

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Ерюшкина Виктора Ивановича от 22.05.2024 № 1064

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Республика Алтай

(субъект Российской Федерации)

Чойский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

Паспаульское сельское поселение

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	634727.21	1359100.5
2	634744.45	1359171.71
3	634720.49	1359178.2
4	634713.01	1359150.88
5	634688.67	1359130.39
6	634683.61	1359111.01
1	634727.21	1359100.5

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: 04:02:040501:58.

Площадь земельного участка: 2499.00 кв.м..

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

Проект планировки территории не утвержден

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен:

Невежина Маргарита Николаевна, Главный специалист отдела строительства, архитектуры и ЖКХ администрации МО «Чойский район»

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

Главный специалист отдела строительства, архитектуры и ЖКХ администрации МО "Чойский район" Невежина М. Н.

(подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

Дата выдачи 31.05.2024

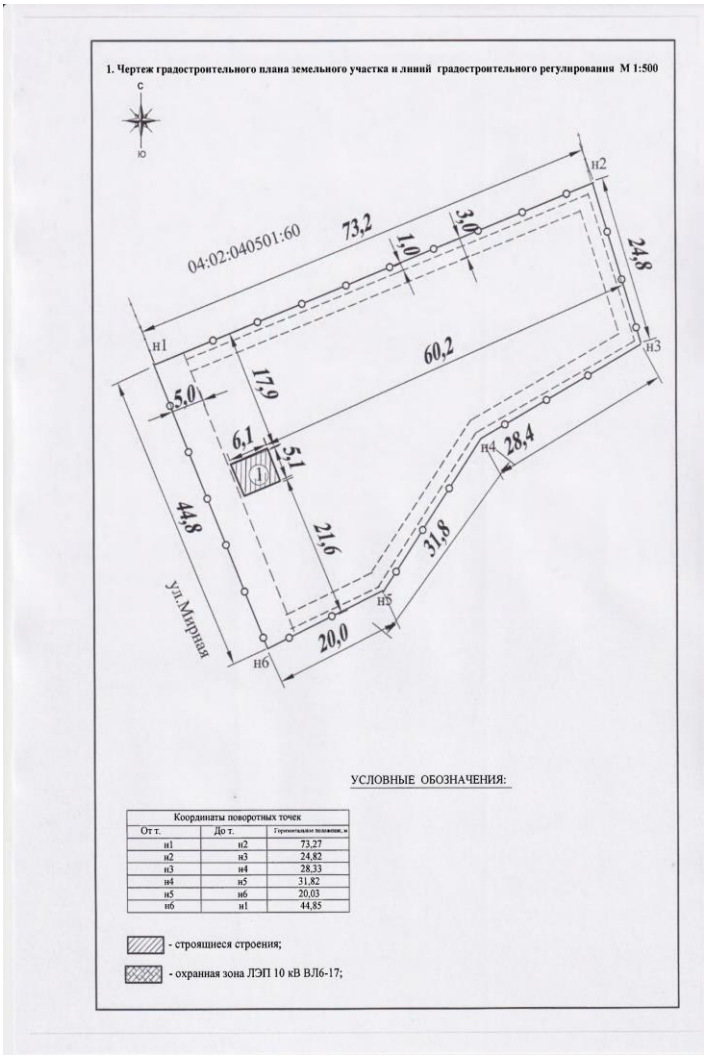
1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Ситуационный план

Земельного участка по адресу:

Республика Алтай, Чойский район, с. Салганда, ул. Мирная, 5 б

С кадастровым номером 04:02:040501:58



Координаты поворотных точек		
От т.	До т.	Горизонтальное положение, м
н1	н2	73,27
н2	н3	24,82
н3	н4	28,33
н4	н5	31,82
н5	н6	20,03
н6	н1	44,85

М 1:1000 (масштаб)

Условные обозначения

Главный специалист отдела строительства, архитектуры и ЖКХ администрации МО "Чойский район" — Невежина М. Н.

(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе

1: М 1:1000 , выполненной ООО "ЗАПСИБНИИПРОЕКТ.2".

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

31.05.2024, АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ЧОЙСКИЙ РАЙОН" РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Установлен градостроительный регламент. В соответствии с Правилами землепользования и застройки Паспаульского сельского поселения муниципального образования «Чойский район» Республики Алтай земельный участок расположен в территориальных зонах:

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Правилами землепользования и застройки Паспаульского сельского поселения муниципального образования «Чойский район» Республики Алтай утвержденными Решением Совета депутатов МО Чойский район от 17.07.2015 № 12-15

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	**Описание вида разрешенного использования земельного участка**	**Код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка)**
Основные виды разрешенного использования		
Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами		
Для индивидуального жилищного строительства	Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 2.1 - 2.7.1 выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	2.1

Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов) Приусадебный участок личного подсобного хозяйства Блокированная жилая застройка Коммунальное обслуживание Социальное обслуживание Здравоохранение Образование и просвещение Магазины
Условно-разрешенные виды разрешенного использования
Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Бытовое обслуживание Социальное обслуживание Религиозное использование Деловое управление Банковская и страховая деятельность Общественное питание Гостиничное обслуживание Связь
Вспомогательные виды разрешенного использования
Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м^2 или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
Основные виды разрешенного использования							
Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами							
Для индивидуального жилищного строительства 2.1							
Длина: Ширина: 0,0600-0,2500			Объект должен стоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.	Количество - 3 Высота -	20		
Условно-разрешенные виды разрешенного использования							
Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами							
Вспомогательные виды разрешенного использования							
Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами							

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия:

3.1. Объекты капитального строительства:

№ согласно чертежу градостроительного плана	Назначение объекта капитального строительства	Инвентаризационный или кадастровый номер	Технический характеристики			
			Этажность	Высотность	Площадь общ.	Площадь застройки
1	2	3	4	5	6	7
1	Не имеется	Не имеется	Не имеется	Не имеется	Не имеется	Не имеется

3.2. Объекты, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

№ согласно чертежу градостроительного плана	Назначение объекта культурного наследия	Площадь общая	Площадь застройки	Наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого документа	Регистрационный номер в реестре	Дата постановки на учет
1	2	3	4	5	6	7
Информация отсутствует						

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-		-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-		-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Наименование ограничения (обременения)	Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения (обременения)	Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории	Площадь, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, кв.м	Иная информация
Водоохранная зона	Министерство природных ресурсов, экологии и туризма Республики Алтай; приказ "Об установлении местоположения береговых линий (границ водных объектов) границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос реки Малая Иша от истока до границы Республики Алтай" от 21.10.2019 № 819 выдан: Министерство природных ресурсов, экологии и туризма Республики Алтай; Содержание ограничения (обременения): Ограничения изложены в ст.65 Водного Кодекса Российской Федерации, Федеральный закон №74-ФЗ от 03.06.2006 г. в ред. от 02.08.2019 г.; Реестровый номер границы: 04:02-6.222	Водоохранная зона реки Малая Иша от истока до устья на территории Республики Алтай	2456	
Прибрежная защитная полоса	Министерство природных ресурсов, экологии и туризма Республики Алтай; приказ "Об установлении местоположения береговых линий (границ водных объектов) границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос реки Малая Иша от истока до границы Республики Алтай" от 21.10.2019 № 819 выдан: Министерство природных ресурсов, экологии и туризма Республики Алтай; Содержание ограничения (обременения): Ограничения изложены в ст.65 Водного Кодекса Российской Федерации, Федеральный закон №74-ФЗ от 03.06.2006 г. в ред. от 02.08.2019 г.; Реестровый номер границы: 04:02-6.223	Прибрежная защитная полоса реки Малая Иша от истока до устья на территории Республики Алтай	2456	

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
04:02-6.222	8.00	1359111.01	634683.61
04:02-6.222	7.00	1359130.39	634688.67
04:02-6.222	6.00	1359150.88	634713.01
04:02-6.222	5.00	1359169.28	634718.05
04:02-6.222	3.00	1359177.71	634720.36
04:02-6.222	2.00	1359178.20	634720.49
04:02-6.222	1.00	1359178.07	634720.97
04:02-6.222	4.00	1359172.48	634723.63
04:02-6.222	1.00	1359100.50	634727.21
04:02-6.222	3.00	1359175.74	634729.56
04:02-6.222	2.00	1359171.71	634744.45
04:02-6.223	8.00	1359111.01	634683.61
04:02-6.223	7.00	1359130.39	634688.67
04:02-6.223	6.00	1359150.88	634713.01
04:02-6.223	5.00	1359169.28	634718.05
04:02-6.223	3.00	1359177.71	634720.36
04:02-6.223	2.00	1359178.20	634720.49
04:02-6.223	1.00	1359178.07	634720.97
04:02-6.223	4.00	1359172.48	634723.63
04:02-6.223	1.00	1359100.50	634727.21
04:02-6.223	3.00	1359175.74	634729.56
04:02-6.223	2.00	1359171.71	634744.45

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

	X	Y

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: Алтай Респ., Чойский р-н, с. Салганда, ул. Мирная, д. 5 "б"

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Наименование органа (организации), предоставившего (предоставившей) информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства	**Вид сетей инженерно-технологическог о обеспечения**	**Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)**	**Примечания**

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

Правила благоустройства утверждены Решением Совета депутатов Паспаульского сельского поселения от 08.08.2018. № 50-4.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

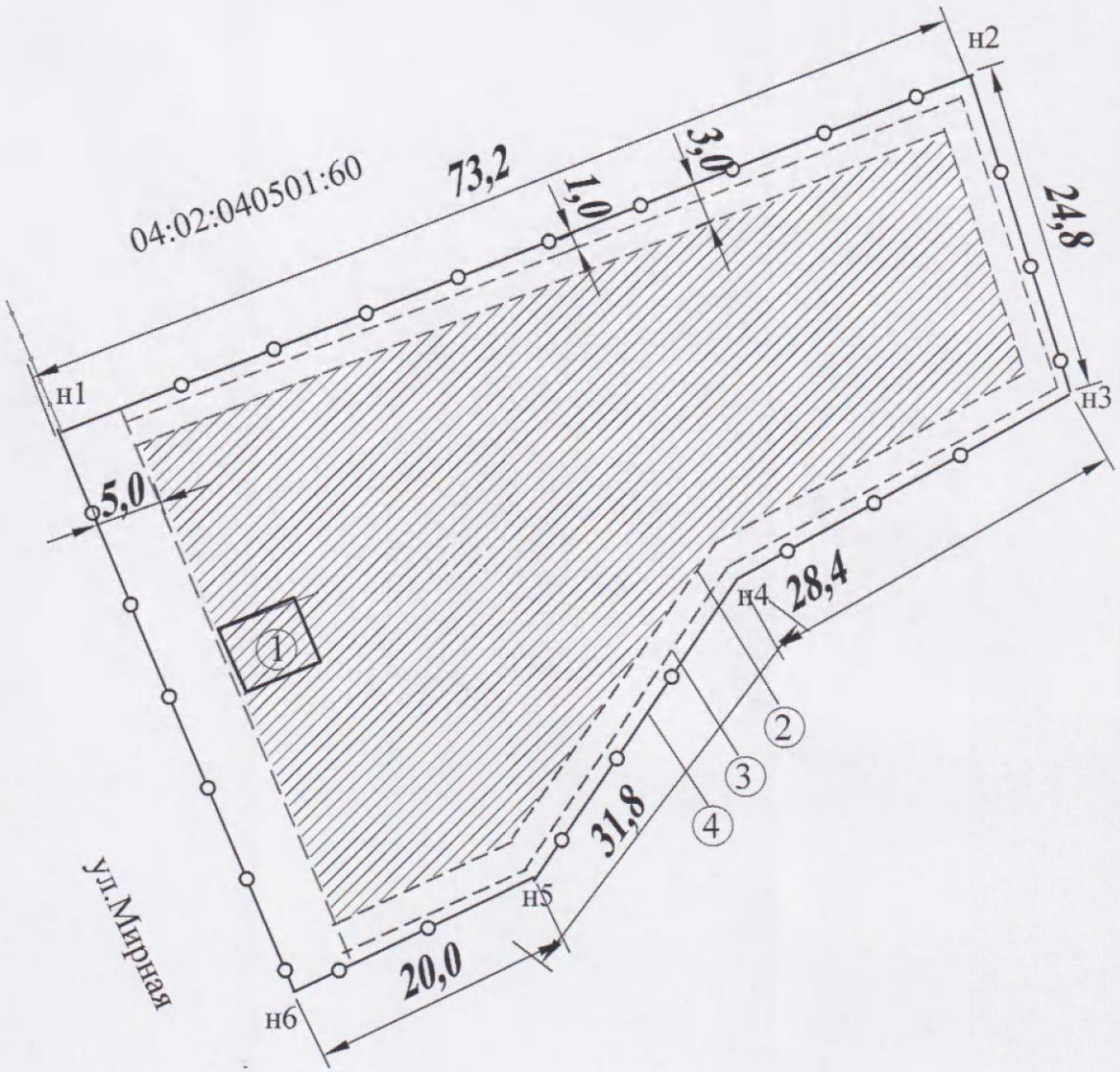
12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:_____

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С ОБОЗНАЧЕНИЕМ МЕСТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
М 1:500

Район : .....Чойский
Адрес : ..... с. Салганда, ул.Мирная, 5 б
Кадастровый номер : 04:02:040501:58
Заказчик :.....Ерюшкин Виктор Иванович



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

① - расположение планируемого строительства жилого дома;
② - планируемое размещение жилого дома;
③ - линии регулирования застройки для хозяйственных построек;
④ - граница земельного участка ;
- охранная зона ЛЭП 10 кВ ВЛ6-17;

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Общая часть

Схема планировки организации земельного участка в с.Салганда Чойского района Республики Алтай выполнена на основании ГПЗУ, утвержденного главой муниципального образования «Чойский район».

2. Характеристика участка

Земельный участок расположен по адресу: Республика Алтай, Чойский район, с.Салганда, ул. Мирная, д. 5 б с кадастровым номером 04:02:040501:58, принадлежащий на праве аренде (договор аренды земельного участка № 34 от 13 мая 2014 года) Ерюшкину Виктору Ивановичу.

Территория земельного участка расположена в существующей застройке на землях населенного пункта, является не затопляемой.

Решения по благоустройству

Границы санитарно-защитных зон (охранных зон, санитарных разрывов) в пределах данного земельного участка находятся в соответствии с законодательством Российской Федерации, и в соответствии с градостроительным и техническим регламентом.

При строительстве необходимо получить техническое задание для выполнения примыкания въезда на территорию земельного участка с автомобильной дорогой.

На территорию земельного участка предусмотрен один въезд: проезд с улицы Почтовая.

Вся территория земельного участка огораживается.

Технико-экономические показатели:

Площадь участка – 0,2499 га.

Площадь застройки – 30,0 кв.м

ПРИЛОЖЕНИЕ 1* СНиП 2.07.01-89*
«Градостроительство. Планировка и застройка
Городских и сельских поселений»
Обязательное

ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ

1*. Противопожарные расстояния между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями промышленных предприятий следует принимать по табл. 1*, а между производственными зданиями промышленных и сельскохозяйственных предприятий - по СНиП II-89-80 и СНиП II-97-76.

Минимальные расстояния от жилых, общественных и вспомогательных зданий I и II степеней огнестойкости до производственных зданий и гаражей I и II степеней огнестойкости следует принимать не менее 9 м, а до производственных зданий, имеющих покрытие с применением утеплителя из полимерных или горючих материалов, - 15 м.

Таблица 1*

Степень огнестойкости здания	Расстояние, м, при степени огнестойкости зданий		
	I, II	III	IIIа, IIIб, IV, IVа, V
I, II	6	8	10
III	8	8	10
IIIа, IIIб, IV, IVа, V	10	10	15

Примечания*: 1. Классификацию зданий по степени огнестойкости следует принимать в соответствии с требованиями СНиП 2.01.02-85.

2. Расстоянием между зданиями и сооружениями считается расстояние в свету между наружными стенами или другими конструкциями. При наличии выступающих более чем на 1 м конструкций здании или сооружений, выполненных из горючих материалов, принимается расстояние между этими конструкциями.

3. Расстояние между стенами зданий без оконных проемов допускается уменьшать на 20 %, за исключением зданий IIIа, IIIб, IV, IVа и V степеней огнестойкости.

4. В районах сейсмичностью 9 баллов расстояние между жилыми зданиями, а также между жилыми и общественными зданиями IVа, V степеней огнестойкости следует увеличивать на 20 %.

5. Расстояния от зданий любой степени огнестойкости до зданий IIIа, IIIб, IV, IVа, V степеней огнестойкости в береговой полосе шириной 100 км, но не далее чем до ближайшего горного хребта, в климатических подрайонах IБ, IГ, IIА и IIБ следует увеличивать на 25 %.

6*. Расстояния между жилыми зданиями IV и V степеней огнестойкости в климатических подрайонах IА, IБ, IГ, IД и IIА следует увеличивать на 50 %.

7. Для двухэтажных зданий каркасной и щитовой конструкции V степени огнестойкости, а также зданий, крытых горючими материалами, противопожарные расстояния необходимо увеличивать на 20 %.

8. Расстояния между зданиями I и II степеней огнестойкости допускается предусматривать менее 6 м при условии, если стена более высокого здания, расположенная напротив другого здания, является противопожарной.

9. Расстояния от одно-, двухквартирных жилых домов и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани) на приусадебном земельном участке до жилых домов и хозяйственных построек на соседних земельных участках принимаются по табл. 1 с учетом примеч. 10.

Расстояния между жилым домом и хозяйственными постройками, а также между хозяйственными постройками в пределах одного земельного участка (независимо от суммарной площади застройки) не нормируются.

10. Расстояния между жилыми зданиями, а также жилыми зданиями и хозяйственными постройками (сараями, гаражами, банями) не нормируются при суммарной площади застройки, включая незастроенную площадь между ними, равной наибольшей допустимой площади застройки (этажа) одного здания той же степени огнестойкости без противопожарных стен согласно требованиям СНиП 2.08.01-89.

11. Расстояния между хозяйственными постройками (сараями, гаражами, банями расположенными вне территории усадебных участков, не нормируются при условии, если площадь застройки сблокированных хозяйственных построек не превышает 800 м^2. Расстояния между группами сблокированных хозяйственных построек принимаются по табл. 1*.

ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ПО СОБЛЮДЕНИЮ ПРОТИВОРАДОНОВОЙ ЗАЩИТЫ

Максимальные значения эквивалентно-равновесной объемной активности радона по селам выглядит следующим образом:

- *с. Чоя* *104 Бк/м.куб.*
- *с. Веселая Сейка* *129 Бк/м.куб.*
- *с. Ынырга* *447 Бк/м.куб.*
- *с. Красносельск* *740 Бк/м.куб.*
- *с. Каракокша* *696 Бк/м.куб.*

Строительными правилами СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства» предусмотрены следующие классы защиты от загрязнения зданий радиоактивным газом радоном.

- при плотности потока радона (ППР) до 80 мБк/м.кв-с требуется строительство противорадоновой защиты по 1-ому классу, заключающееся в нормативном проветривании

- при ППР *от 80 до 200 мБк/м.кв*-с требуется 2-ой класс противорадоновой защиты (умеренная противорадоновая защита), заключающаяся в устройстве «Бетонной подушки» под всем зданием. Мощность (толщина) «Бетонной подушки» должна быть не менее 7 см., с обязательным армированием.

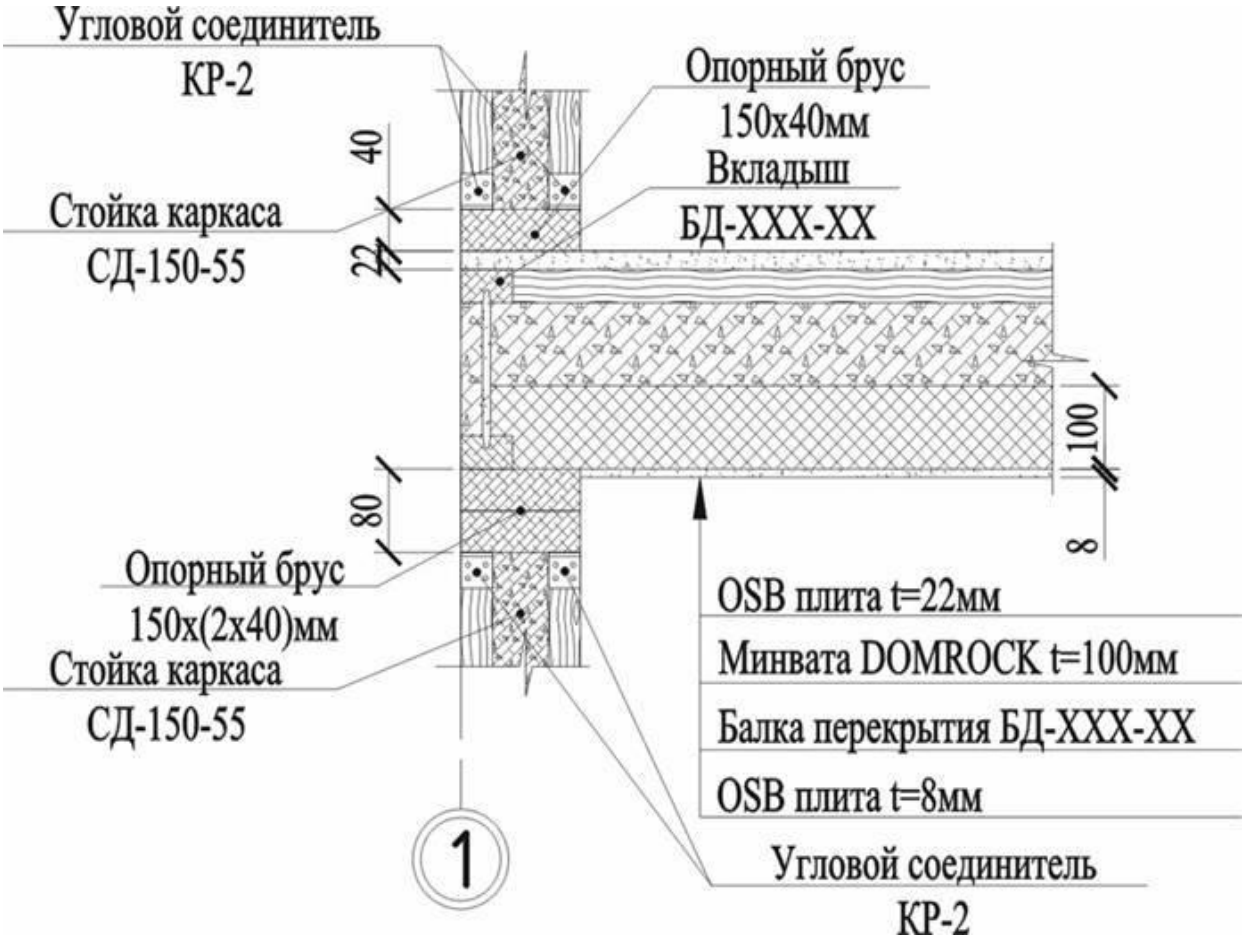
- при ППР *более 200 мБк/м.кв*-с требуется 3-тий класс противорадоновой защиты (усиленная противорадоновая защита). Усиленная противорадонная защита предусматривает устройство «бетонной подушки» мощностью не менее 15 см. с битумной промазкой на 2 раза посередине.

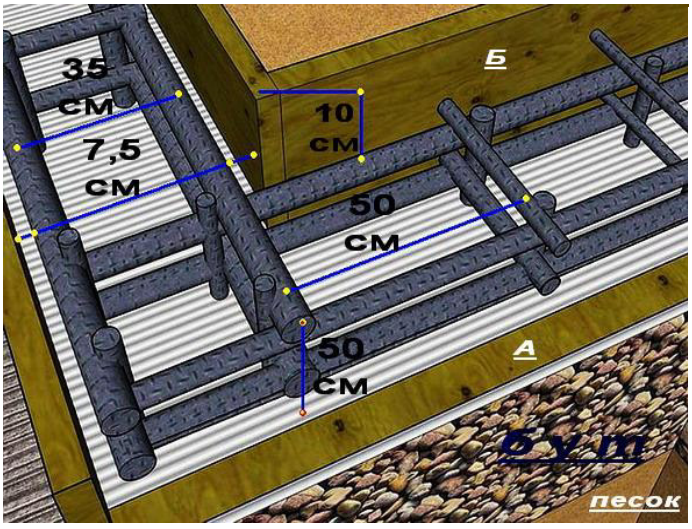
МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ СЕЙМОСТОЙКОСТИДЕРЕВЯННЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ БРУСЧАТОЙ КОНСТРУКЦИИ

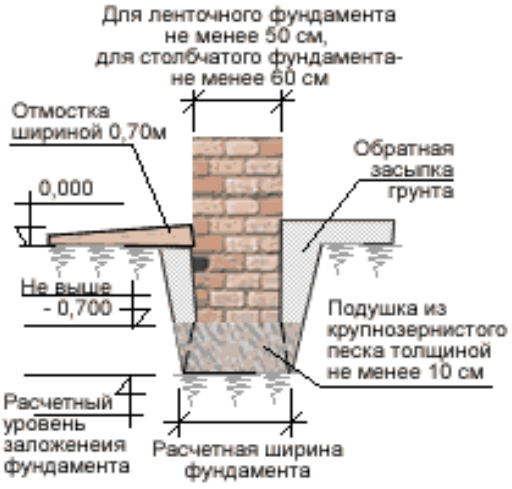
Для обеспечения сейсмостойкости здания необходимо:

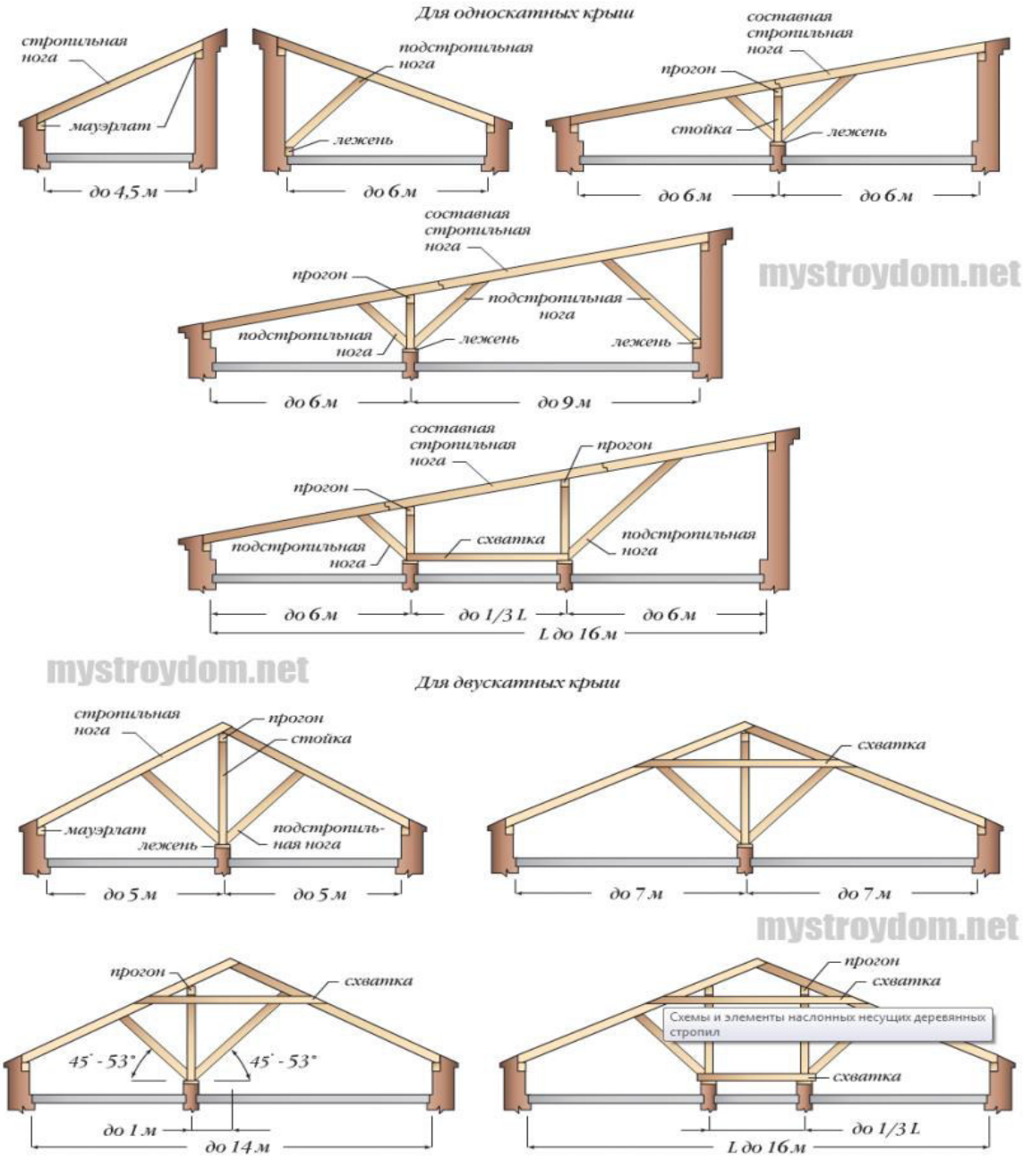
- Фундаменты выполнять ленточными с железобетонной подушкой /по детали помещенной на данном листе/.
- Для связи с фундаментом предусмотреть крепление нижнего бруса анкерными болтами диаметром 16мм, с шагом 1300 мм.

- Предусмотреть крепление стропил с полосой анкера из полосовой стали толщиной 5 мм и анкерного болта диаметром 12 мм, /см. деталь на данном листе/.
- Балки чердачного перекрытия крепить к стенам накладными из стали толщиной 5 мм с помощью гвоздей диаметром 5 мм, длиной 150 мм, /см. деталь на данном листе/.
- Деревянные ригеля заменить стальными для наружных стен диаметром 16 мм, для внутренних стен диаметром 12 мм.
- Досчатые перегородки крепятся к полу, потолку и стенам ершами с шагом не менее 700 мм.


Угловой соединитель
КР-2
Опорный брус
150х40мм
Вкладыш
БД-ХХХ-ХХ
40
22
Стойка каркаса
СД-150-55
100
8
80
Опорный брус
150х(2х40)мм
Стойка каркаса
СД-150-55
OSB плита t=22мм
Минвата DOMROCK t=100мм
Балка перекрытия БД-ХХХ-ХХ
OSB плита t=8мм
Угловой соединитель
КР-2
1


35 см
7,5 см
10 см
50 см
50 см
Б
А
песок


Для ленточного фундамента не менее 50 см, для столбчатого фундамента- не менее 60 см
Отмостка шириной 0,70м
Обратная засыпка грунта
0,000
Не выше - 0,700
Подушка из крупнозернистого песка толщиной не менее 10 см
Расчетный уровень заложенеия фундамента
Расчетная ширина фундамента


Для односкатных крыш
стропильная нога
мауэрлат
до 4,5 м
подстропильная нога
лежень
до 6 м
составная стропильная нога
прогон
стойка
лежень
до 6 м
до 6 м
составная стропильная нога
прогон
подстропильная нога
подстропильная нога
лежень
лежень
до 6 м
до 9 м
составная стропильная нога
прогон
прогон
подстропильная нога
схватка
подстропильная нога
до 6 м
до 1/3 L
до 6 м
L до 16 м
mystroydom.net
Для двускатных крыш
стропильная нога
прогон
стойка
мауэрлат
лежень
подстропиль-ная нога
до 5 м
до 5 м
схватка
до 7 м
до 7 м
mystroydom.net
прогон
схватка
45˚ - 53˚
45˚ - 53˚
до 1 м
до 14 м
прогон
схватка
Схемы и элементы наслонных несущих деревянных стропил
схватка
до 1/3 L
L до 16 м