ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, Чойский район, МО Каракокшинское сельское поселение, с. Кузя вид разрешенного использования: для рекреационного использования.

1. Организатор аукциона: Администрация муниципального образования «Чойский район» Республики Алтай.

2. Уполномоченный орган и реквизиты решения о проведении аукциона: Администрация муниципального образования «Чойский район» распоряжение Главы муниципального образования «Чойский район» от 22.08.2022 № 225 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, Чойский район, МО Каракокшинское сельское поселение, с. Кузя с кадастровым номером 04:02:070403:159».

3. Место, дата, время и порядок проведения аукциона: Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов Постоянно действующей аукционной комиссии по проведению аукционов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования, утвержденной Постановлением Главы муниципального образования «Чойский район» № 20 от 18.01.2017 г., по адресу: Республика Алтай, Чойский район, с. Чоя, ул. Ленина, д.27 **«26» сентября 2022 в 10-00 часов.**

Аукцион, открытый по составу участников, на право заключения договора аренды земельного участка проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы), "шага аукциона" и порядка проведения аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом размера ежегодной арендной платы и каждого очередного размера ежегодной арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды земельного участка в соответствии с этим размером арендной платы;

г) каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера ежегодной арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередного размера ежегодной арендной платы аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды земельного участка в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

Если после троекратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

Результаты аукциона оформляются организатором аукциона протоколом в 2-х экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

4. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, вид разрешенного использования: для рекреационного использования.

ЛОТ № 1.

Местоположение (адрес) земельного участка: Российская Федерация, Республика Алтай, Чойский район, МО Каракокшинское сельское поселение, с. Кузя.

Площадь земельного участка: 24863 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 04:02:070403:159.

Обременения: земельный участок не обременен.

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: для рекреационного использования.

Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Максимальная площадь объекта капитального строительства – 200 кв.м., минимальная – 15 кв. м. Остальные параметры: этажность – не более двух.

Технические условия подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

На земельном участке коммуникации отсутствуют.

Технологическая возможность присоединения к центральной водопроводной сети отсутствует. Подключение воды предусмотрено децентрализованной системой водоснабжения.

Технологическое присоединение возможно от существующей ВЛ-0,4 кВ.

Подключение объекта к электрическим сетям будет произведено после заключения договора с «Турочакскими районными электрическими сетями филиала ОАО «МРСК-Сибири – Горно- Алтайские электрические сети» о технологическом присоединении объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и внесения платы за технологическое присоединение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения согласно тарифа, установленного Комитетом по тарифам Республики Алтай.

Теплоснабжение: техническая возможность подключения отсутствует, так как в районах строительства объектов нет источника тепла и сетей теплоснабжения.

Начальная цена предмета аукциона: начальный размер ежегодной арендной платы составляет 176 030,00 (сто семьдесят шесть тысяч тридцать) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона»: составляет 5280,90 (пять тысяч двести восемьдесят) рублей 90 копеек.

Размер задатка: для участия в аукционе заявитель вносит задаток в размере 20% от начального размера ежегодной арендной платы, что составляет 35206,00 (тридцать пять тысяч двести шесть) рублей 00 копеек.

Срок аренды земельного участка: 2,6 года.

5. Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:

Форма заявки является приложением к настоящему извещению.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

а) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

б) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

в) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

г) документы, подтверждающие внесение задатка;

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать законодательству Российской Федерации.

Заявка составляется в 2 экземплярах, одна из которых остается у организатора аукциона, другая - у заявителя.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления заявителю или его уполномоченному представителю под расписку.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора аукциона.

Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Заявки принимаются по адресу: Республика Алтай, Чойский район, с. Чоя, ул. Ленина, д. 27., кабинет № 23.

Дата и время начала приема заявок: **«26» августа 2022, 09-00.**

Дата и время окончания приема заявок: **«20» сентября 2022, 17-00.**

Заявки принимаются в рабочие дни с **09-00 до 17-00.**

6. Порядок внесения и возврата задатка, банковские реквизиты для перечисления задатка: задаток должен поступить на указанный в извещении о проведении аукциона расчетный счет до дня окончания приема документов для участия в аукционе.

Задаток вносится в валюте Российской Федерации на счет Продавца по следующим реквизитам: ИНН 0409381852, КПП 041101001, УФК по Республики Алтай (администрация муниципального образования «Чойский район» Республики Алтай), л/сч. 05773003320, р/сч. 03232643846450007700, БИК 018405033. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона, адрес объекта.

Организатор торгов обязан вернуть внесенный задаток заявителю:

- не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;
- отозвавшему в установленном порядке принятую организатором аукциона заявку, в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
- участвовавшему в аукционе, но не победившему в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитывается в счет арендной платы за него.

Задаток, внесенный победителем аукциона, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Подведение итогов аукциона проводится в соответствии со ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Дополнительная информация:

Для участия в аукционе заявители могут получить документацию и дополнительную информацию по проведению аукциона у Организатора аукциона по адресу: Республика Алтай, Чойский район, с. Чоя, ул. Ленина, д.27, № 30. (8-38840) 22-0-05.

Организатору аукциона:
Администрация
муниципального образования
«Чойский район»

Заявка на участие в аукционе

Ознакомившись с извещением, опубликованным в информационном вестнике органов местного самоуправления муниципального образования «Чойский район» № _____ от _____2022 г. и/или на официальном сайте администрации муниципального образования «Чойский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на официальном сайте Российской Федерации – www.torgi.gov. ru.

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 04:02:070403:159 общей площадью 24863 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, Чойский район, МО Каракокшинское сельское поселение, с. Кузя, вид разрешенного использования: для рекреационного использования, и принимая решение об участии в аукционе_____

(*полное наименование юридического лица или Ф.И.О. и паспортные данные физического лица)*

_____

_____

(далее – Заявитель), в лице _____

(Ф.И.О. представителя, должность)

действующего на основании _____,

(№ и дата документа на представителя)

обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в указанном извещении, а также порядок проведения аукциона, установленный в соответствии с действующим законодательством.

2. В случае признания победителем аукциона подписать в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона, а в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, подписать договор аренды земельного участка.

Заявитель согласен с тем, что он утрачивает обеспечение заявки на участие в аукционе (задаток), который перечисляется на р/с, указанный в извещении о проведении аукциона, в случаях:

уклонения от подписания протокола о результатах аукциона в случае признания его победителем аукциона;

уклонения от заключения договора аренды земельного участка.

Подавая настоящую заявку, Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать ее до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

В случае признании Заявителя победителем аукциона и при его уклонении от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, сведения о нем будут переданы в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения в реестр недобросовестных участников аукциона.

Заявитель извещен, что вручение уведомления о признании его участником аукциона (о недопущении к аукциону) состоится по месту приема заявок не позднее дня, следующего после дня подписания протокола о рассмотрении заявок на участие в аукционе.

Заявитель ознакомлен с проектом договора аренды земельного участка.

Адрес заявителя:_____

контактный телефон: _____).

Банковские реквизиты для возврата задатка (раздел заполняется печатным шрифтом):

ИНН Заявителя: _____

КПП Заявителя: _____

Банк (полное наименование)_____

к/с _____

р/с _____

БИК_____

Должность, Ф.И.О. лица, уполномоченного действовать от имени Заявителя:

_____

«____» _____2022 г. подпись _____

(м.п. для юридического лица)

Заявка принята лицом, уполномоченным организатором аукциона, в _____час. _____мин. «_____» _____ 2022 г. Регистрационный номер заявки _____.

_____/_____/

(Подпись лица, принявшего заявку)