

## ПРОТОКОЛ № 2

заседания комиссии по проведению общественных обсуждений или публичных слушаний на территории муниципального образования «Чойский район» (по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чойского сельского поселения Чойского района Республики Алтай)

с.Чоя

«13» августа 2019 г.

### **Присутствовали:**

- 1.Русских И.А.- исполняющий обязанности Первого заместителя Главы администрации муниципального образования «Чойский район», председатель комиссии;
2. Андреева Н.А.- исполняющая обязанности начальника отдела строительства и архитектуры администрации муниципального образования «Чойский район», заместитель председателя комиссии;
- 3.Родина М.В.- главный специалист отдела строительства и архитектуры администрации муниципального образования «Чойский район», секретарь комиссии.

### **Члены Комиссии:**

1. Токарев А.Ю.- главный специалист отдела строительства и архитектуры администрации муниципального образования «Чойский район»;
2. Бобровских С.В.- заместитель начальника юридического отдела администрации муниципального образования «Чойский район»;

### **Повестка дня:**

Рассмотрение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чойского сельского поселения Чойского района Республики Алтай. Проектом предлагается:

1.Дополнить утвержденные Правила землепользования и застройки ( далее – Правила) приложением в виде сведений о границах территориальных зон, которые содержат графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН.

2. Дополнить градостроительный регламент Правил, который определяет требования к застройке использования земельного участка, информацией следующего содержания:

- 1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент,

предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

3. Приведение графического описания Правил в соответствие с приказом Министерства экономического развития РФ № 10 от 09.01.2018 года.

Публичные слушания носят рекомендательный характер.

#### **Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Чойский район, Соглашением о передаче полномочий по утверждению и внесению изменений в Правила землепользования и застройки поселения, утвержденным решением Совета депутатов Чойского сельского поселения от 15 декабря 2016 года № 25-1, Положением о публичных слушаниях в муниципальном образовании Чойский район, утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования Чойский район от 24.05.2019 года № 6-6, Постановлением Администрации муниципального образования Чойский район от 10.07.2019 г. №395 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чойского сельского поселения, Сейкинского сельского поселения, Вер-Пьянковского сельского поселения, Ыныргинского сельского поселения, Уйменского сельского поселения, Каракокшинского сельского поселения Чойского района Республики Алтай».

#### **Порядок проведения публичных слушаний:**

##### **1. Выступления:**

- Исполняющего обязанности начальника отдела архитектуры и строительства Администрации муниципального образования «Чойский район» по представленному для рассмотрения проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чойского сельского поселения Чойского района Республики Алтай Андреевой Н.А.

- Рассмотрение вопросов, предложений и замечаний участников публичных слушаний.

Число присутствующих- 0 человек, количество поступивших замечаний и предложений -1.

**Кудрявцев А.П.-** Прошу изменить территориальную –зону рекреации (Р) в с.Чоя на промышленную зону (П).

*На предложение дала пояснение Андреева Н.А: Для изменения территориальной зоны рекреации необходимо первоначально внести изменения в Генеральный план Чойского сельского поселения. Данное предложение учтем при внесении изменений в Генеральный план Чойского сельского поселения.*

В виду отсутствия нарушений действующего законодательства при организации и проведении процедуры проведения публичных слушаний комиссия решила:

1. Публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чойского сельского поселения Чойского района Республики Алтай считать состоявшимися.

2. Рекомендовать Главе муниципального образования «Чойский район» направить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чойского сельского поселения Чойского района Республики Алтай в представительный орган муниципального образования «Чойский район» для принятия решения.

3. Подготовить и направить ответ Кудрявцеву А.П. по его предложению об изменении территориальной зоны.

4. Протокол публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чойского сельского поселения Чойского района Республики Алтай обнародовать в установленном порядке и разместить на сайте Администрации муниципального образования «Чойский район».

5. Комиссии подготовить заключение по результатам публичных слушаний.

**ПОДПИСИ:**

Исполняющий обязанности Первого заместителя  
Главы администрации муниципального образования  
«Чойский район», председатель комиссии;

И.А. Русских

Главный специалист отдела строительства и  
архитектуры администрации муниципального  
образования «Чойский район», секретарь комиссии

М.В. Родина