ПРОТОКОЛ № 1

рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

11 октября 2022 г.

с. Чоя

Республики Алтай

Аукционная комиссия в составе:

Председатель комиссии: И.С. Королева – исполняющий обязанности Первого заместителя Главы администрации муниципального образования «Чойский район» по экономическому развитию, сельскому хозяйству, имущественным и земельным отношениям.

Заместитель председателя комиссии: Бобровских С.В. — заместитель начальника юридического отдела администрации муниципального образования «Чойский район».

Секретарь: И.В. Понамарева — и.о. начальника отдела сельского хозяйства, имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования «Чойский район».

Члены Комиссии:

Г.П. Артемова — управляющий делами администрации муниципального образования «Чойский район»;

О.А. Юданова — заместитель начальника экономического отдела администрации муниципального образования «Чойский район»;

Н.А. Андреева – и.о. заместителя Главы по вопросам ЖКХ администрации МО «Чойский район», начальник отдела строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства.

Форма торгов: открытый аукцион.

Аукцион проводится в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, и на основании распоряжения Главы муниципального образования «Чойский район» от 13 сентября 2022 года № 232 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, Чойский район, Чойское сельское поселение, с. Чоя, ул. Ленина с кадастровым номером 04:02:010103:320».

Организатор аукциона: Администрация муниципального образования «Чойский район».

Срок подачи заявок: с 09-00 часов (время местное) 16 сентября 2022 г. до 17-00 часов (время местное) 10 октября 2022г.

Предмет открытого аукциона:

Лот №1: **Местоположение (адрес) земельного участка:** Российская Федерация, Республика Алтай, Чойский район, Чойское сельское поселение, с. Чоя, ул. Ленина.

Площадь земельного участка: 320 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 04:02:010103:320.

Обременения: земельный участок не обременен.

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: пищевая промышленность.

Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Максимальная площадь объекта капитального строительства — 150 кв.м, минимальная — 15 кв. м. Остальные параметры: этажность- не более одного.

Технические условия подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

На земельном участке коммуникации отсутствуют.

Технологическая возможность присоединения к центральной водопроводной сети существует от скважины № $\Gamma20/88$, резерв мощности -0.40 тыс. куб.м./сутки и скважины $\Gamma21/88$, резерв мощности -0.17 тыс. куб.м./сутки.

В соответствии с Приказом Комитета по тарифам Республики Алтай «Об утверждении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе холодного водоснабжения МУП «ЦКУ» МО «Чойский район» РА на 2022 год» от 10.11.2021 № 25/8:

- ставка тарифа за протяженность водопроводной сети 685,895 тыс. руб./км;
- ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной сети 7,692 тыс. $pyб./m^{3/}$ сутки.

Срок действия ТУ – 1 год.

Сроки подключения в соответствии с договором, по факту оплаты выполненных работ.

Правообладатель земельного участка обращается в МУП «ЦКУ» МО «Чойский район» РА за заключением договора о подключении объекта к сетям водоснабжения.

Технологическое присоединение возможно от существующей ВЛ-0,4 кВ. Подключение объекта к электрическим сетям будет произведено после заключения договора с «Турочакскими районными электрическими сетями филиала ОАО «МРСК-Сибири — Горно- Алтайские электрические сети» о технологическом присоединении объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и внесения платы за технологическое присоединение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения согласно тарифа, установленного Комитетом по тарифам Республики Алтай.

Теплоснабжение: техническая возможность подключения отсутствует, так как в районах строительства объектов нет источника тепла и сетей теплоснабжения.

Срок аренды земельного участка: 2 года 6 месяцев.

До установленного в информационном сообщении срока окончания приема заявок до 17-00 час 10 октября 2022 г. поступила 1 (одна) заявка от:

Регистрационный	Дата	Время	Наименование	Внесенны
$N_{\underline{0}}$	поступления	поступлени	заявителя	й
		Я		задаток
1	20 сентября	16 час. 37	Клешнин	1226 руб.
	2022	мин.	Николай	20 коп.
			Иванович	

Рассмотрев заявку на участие в аукционе и предоставленные документы на соответствие требованиям и условиям, установленным аукционной документацией, Аукционная комиссия приняла решение:

По лоту 1:

Признать Клешнина Николая Ивановича единственным участником аукциона.

Признать аукцион несостоявшимся, в соответствии с п. 14 статьи 39.12 Земельного Кодекса Р Φ , так как подана только одна заявка на участие в аукционе.

На основании п.14 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ заключить с Клешниным Николаем Ивановичем договор аренды земельного участка (с ежегодной арендной платой 6131,00 (шесть тысяч сто тридцать один) рубль 00 копеек с кадастровым номером 04:02:010103:320, категория земель: земли населенных пунктов, площадью 320 кв. м., с разрешенным использованием: пищевая промышленность, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, Чойский район, Чойское сельское поселение, с. Чоя, ул. Ленина, в соответствии с условиями, установленными в извещении о проведении аукциона.

Аукционная комиссия:			
Председатель	И.С. Королева		
Заместитель председателя	С.В. Бобровских		
Секретарь:	И.В. Понамарева		
Члены комиссии:			
	Г.П. Артемова		
	О.А. Юданова		
	Н.А. Андреева		