

Выписка из протокола № 1
рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе
на право заключения договора аренды земельного участка

22 февраля 2024 г.

с. Чоя
Республики Алтай

Аукционная комиссия в составе:

Председатель комиссии: И.С. Королева – исполняющий обязанности Первого заместителя Главы администрации муниципального образования «Чойский район» по экономическому развитию, сельскому хозяйству, имущественным и земельным отношениям.

Заместитель председателя комиссии: Бобровских С.В. – заместитель начальника юридического отдела администрации муниципального образования «Чойский район».

Секретарь: Г.А. Лапшова – и.о. начальника отдела сельского хозяйства, имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования «Чойский район».

Члены Комиссии:

Г.П. Артемова – управляющий делами администрации муниципального образования «Чойский район»;

О.А. Юданова – заместитель начальника экономического отдела администрации муниципального образования «Чойский район»;

М.В. Родина – и.о. заместителя Главы по вопросам ЖКХ администрации МО «Чойский район», начальник отдела строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства.

Форма торгов: открытый аукцион.

Аукцион проводится в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, на основании распоряжения администрации муниципального образования «Чойский район» 23.01.2024 № 20 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, Чойский район, с. Левинка, ул. ул. Набережная, д.24 «а» с кадастровым номером 04:02:040301:58».

Организатор аукциона: Администрация муниципального образования «Чойский район».

Срок подачи заявок: с 09-00 час. (время местное) 26 января 2024 г. до 17-00 час. (время местное) 21 февраля 2024 г.

Предмет открытого аукциона:

Лот №1:

Местоположение (адрес) земельного участка: Российская Федерация, Республика Алтай, Чойский район, с. Левинка, ул. Набережная, д.24 «а»

Площадь земельного участка: 2500 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 04:02:040301:58.

Обременения: земельный участок не обременен.

Права на земельный участок: собственность муниципального образования «Чойский район»

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: для строительства жилого дома

Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Максимальная площадь объекта капитального строительства – 500 кв.м., минимальная – 15 кв. м. Остальные параметры: этажность – не более двух.

Технические условия подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

На земельном участке коммуникации отсутствуют.

Технологическая возможность присоединения к центральной водопроводной сети отсутствует. Подключение воды предусмотрено децентрализованной системой водоснабжения.

Технологическое присоединение возможно от существующей ВЛ-0,4 кВ.

Подключение объекта к электрическим сетям будет произведено после заключения договора с ПАО «РОССЕТИ – СИБИРЬ» Филиал «Горно – Алтайские электрические сети» - Турочакский РЭС Чойский УЭС о технологическом присоединении объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и внесения платы за технологическое присоединение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения согласно тарифа, установленного Комитетом по тарифам Республики Алтай.

Теплоснабжение: техническая возможность подключения отсутствует, так как в районах строительства объектов нет источника тепла и сетей теплоснабжения.

Срок аренды земельного участка: 20 лет.

Информационное сообщение о проведении аукциона было опубликовано в информационном вестнике органов местного самоуправления муниципального образования «Чойский район» № 2(298) от 25 января 2024 года и размещено на официальном сайте Администрации муниципального образования «Чойский район» www.Чойский-район.рф, а также на официальном сайте Российской Федерации – www.torgi.gov.ru.

До установленного в информационном сообщении срока окончания приема заявок до 17-00 час. 21 февраля 2024 года поступило (шесть) заявок от:

Регистрационный №	Дата поступления	Время поступления	Наименование заявителя	Внесенный задаток
1	09.02.2024 г.	12 час. 59 мин.	Кондратьев Михаил Максимович	1066 рублей 50 копеек
2	13.02.2024 г.	11 час. 08 мин.	Белеев Арчин Семенович	1066 рублей 50 копеек
3	19.02.2024 г.	15 час. 00 мин.	Тарасова Ирина Владимировна	1066 рублей 50 копеек

4	19.02.2024 г.	15 час. 56 мин.	Гуркина Наталья Сергеевна	1066 рублей 50 копеек
5	21.02.2024 г.	09 час. 40 мин.	Лакин Николай Алексеевич	1066 рублей 50 копеек
6	21.02.2024 г.	16 час. 30 мин.	Козачук Евгений Евгеньевич	1066 рублей 50 копеек

Рассмотрев заявки на участие в аукционе в соответствии с требованиями и условиями, установленными в аукционной документации, Аукционная комиссия приняла решение:

1. Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Кондратьева Михаила Максимовича, 05.06.1986 года рождения.

Голосовали «за» – единогласно.

2. Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Белеева Арчина Семеновича, 19.12.1987 года рождения.

Голосовали «за» – единогласно.

3. Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Тарасову Ирину Владимировну, 13.03.1983 года рождения.

Голосовали «за» – единогласно.

4. Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Гуркину Наталью Сергеевну, 27.11.1985 года рождения.

Голосовали «за» – единогласно.

5. Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Лакина Николая Алексеевича, 06.09.1968 года рождения.

Голосовали «за» – единогласно.

6. Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Козачука Евгения Евгеньевича, 22.12.1989 года рождения.

Голосовали «за» – единогласно.

Претенденты признанные участниками аукциона, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Назначить аукционистом проведения аукциона заместителя начальника юридического отдела администрации муниципального образования «Чойский район» Бобровских Сергея Владимировича.

Аукционная комиссия:

Председатель _____ И.С. Королева

Заместитель председателя _____ С.В. Бобровских

Секретарь: _____ Г.А.Лапшова

Члены комиссии:

_____ Г.П. Артемова

_____ О.А. Юданова

_____ М.В. Родина