

## ПРОТОКОЛ № 2

об итогах проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, Чойский район, с. Левинка, ул. Набережная, д.24 «а» вид разрешенного использования: для строительства жилого дома

26 февраля 2024 г. 11-02 ч.

с. Чоя  
Республика Алтай

Аукцион проводится в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, на основании распоряжения администрации муниципального образования «Чойский район» от 23.01.2024 № 20 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, Чойский район, с. Левинка, ул. ул. Набережная, д.24 «а» с кадастровым номером 04:02:040301:58».

Организатор аукциона: Администрация муниципального образования «Чойский район».

Предмет открытого аукциона:

**ЛОТ № 1.**

**Местоположение (адрес) земельного участка:** Российская Федерация, Республика Алтай, Чойский район, с. Левинка, ул. Набережная, д.24 «а»

**Площадь земельного участка:** 2500 кв. м.

**Кадастровый номер земельного участка:** 04:02:040301:58.

**Обременения:** земельный участок не обременен.

**Права на земельный участок:** собственность муниципального образования «Чойский район»

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование земельного участка:** для строительства жилого дома

**Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

Максимальная площадь объекта капитального строительства – 500 кв.м., минимальная – 15 кв. м. Остальные параметры: этажность – не более двух.

**Технические условия подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

На земельном участке коммуникации отсутствуют.

Технологическая возможность присоединения к центральной водопроводной сети отсутствует. Подключение воды предусмотрено децентрализованной системой водоснабжения.

Технологическое присоединение возможно от существующей ВЛ-0,4 кВ.

Подключение объекта к электрическим сетям будет произведено после заключения договора с ПАО «РОССЕТИ – СИБИРЬ» Филиал «Горно – Алтайские электрические сети» - Турочакский РЭС Чойский УЭС о

технологическом присоединении объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и внесения платы за технологическое присоединение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения согласно тарифа, установленного Комитетом по тарифам Республики Алтай.

Теплоснабжение: техническая возможность подключения отсутствует, так как в районах строительства объектов нет источника тепла и сетей теплоснабжения.

**Срок аренды земельного участка:** 20 (двадцать) лет.

Информационное сообщение о проведении аукциона было опубликовано в информационном вестнике органов местного самоуправления муниципального образования «Чойский район» № 2 (298) от 25 января 2024 года и размещено на официальном сайте Администрации муниципального образования «Чойский район» [www.Чойский-район.рф](http://www.Чойский-район.рф), а также на официальном сайте Российской Федерации – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Присутствуют:

Председатель \_\_\_\_\_ И.С. Королева  
Заместитель председателя \_\_\_\_\_ С.В. Бобровских  
Секретарь: \_\_\_\_\_ Г.А. Лапшова

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_ Г.П. Артемова  
\_\_\_\_\_ О.А. Юданова  
\_\_\_\_\_ М.В. Родина

Аукционист \_\_\_\_\_ С.В. Бобровских

**Участники аукциона по лоту № 1:**

Регистрационный №	Дата поступления	Время поступления	Наименование заявителя	Внесенный задаток
1	09.02.2024 г.	12 час. 59 мин.	Кондратьев Михаил Максимович	1066 рублей 50 копеек
2	13.02.2024 г.	11 час. 08 мин.	Белеев Арчин Семенович	1066 рублей 50 копеек
3	19.02.2024 г.	15 час. 00 мин.	Тарасова Ирина Владимировна	1066 рублей 50 копеек
4	19.02.2024 г.	15 час. 56 мин.	Гуркина Наталья Сергеевна	1066 рублей 50 копеек
5	21.02.2024 г.	09 час. 40 мин.	Лакин Николай Алексеевич	1066 рублей 50 копеек
6	21.02.2024 г.	16 час. 30 мин.	Козачук Евгений Евгеньевич	1066 рублей 50 копеек

Указанные лица признаны участниками аукциона на основании протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка № 1 от 22 февраля 2024 года.

Из признанных участников на аукционе присутствовали:

Кондратьев Михаил Максимович, в лице Медведевой Анастасии Анатольевны, действующей по доверенности от 04 февраля 2024 года № 77 АД 5587313 (карточка № 1), Гуркина Наталья Сергеевна (карточка № 2), Тарасова Ирина Владимировна в лице Яркина Евгения Владимировича, действующего по доверенности от 10.02.2024 года № 50 АВ 0421041 (карточка № 3), Лакин Николай Алексеевич (карточка № 4)

Из признанных участников на аукционе не присутствовали: Белеев Арчин Семенович, Козачук Евгений Евгеньевич.

#### **Лот №1**

**Местоположение (адрес) земельного участка:** Российская Федерация, Республика Алтай, Чойский район, с. Левинка, ул. Набережная, д.24 «а»

**Площадь земельного участка:** 2500 кв. м.

**Кадастровый номер земельного участка:** 04:02:040301:58.

**Обременения:** земельный участок не обременен.

**Права на земельный участок:** собственность муниципального образования «Чойский район»

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование земельного участка:** для строительства жилого дома

**Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

Максимальная площадь объекта капитального строительства – 500 кв.м., минимальная – 15 кв. м. Остальные параметры: этажность – не более двух.

**Технические условия подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

На земельном участке коммуникации отсутствуют.

Технологическая возможность присоединения к центральной водопроводной сети отсутствует. Подключение воды предусмотрено децентрализованной системой водоснабжения.

Технологическое присоединение возможно от существующей ВЛ-0,4 кВ.

Подключение объекта к электрическим сетям будет произведено после заключения договора с ПАО «РОССЕТИ – СИБИРЬ» Филиал «Горно – Алтайские электрические сети» - Турочакский РЭС Чойский УЭС о технологическом присоединении объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и внесения платы за технологическое присоединение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения согласно тарифа, установленного Комитетом по тарифам Республики Алтай.

Теплоснабжение: техническая возможность подключения отсутствует, так как в районах строительства объектов нет источника тепла и сетей теплоснабжения.

**Срок аренды земельного участка:** 20 (двадцать) лет.

Величина повышения начальной цены «Шаг аукциона» составляет 159,97 (сто пятьдесят девять) рублей 97 копеек

В ходе аукциона **по лоту № 1** наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок, находящийся по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, Чойский район, с. Левинка, ул. Набережная, д.24 «а», вид разрешенного использования: для строительства жилого дома, 123870,27 (сто двадцать три тысячи восемьсот семьдесят) рублей 27 копеек предложил участник с номером карточки № 1 Кондратьев Михаил Максимович.

### **Решение комиссии по лоту № 1:**

1. Признать победителем аукциона по лоту № 1 участника с номером карточки № 1 Кондратьева Михаила Максимовича с предложением о цене ежегодной арендной платы 123870,27 (сто двадцать три тысячи восемьсот семьдесят) рублей 27 копеек.

2. Не ранее чем через десять дней со дня подведения итогов аукциона и размещения протокола об итогах проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на сайтах в сети «Интернет» заключить с победителем аукциона Кондратьевым Михаилом Максимовичем договор аренды земельного участка.

3. Главному бухгалтеру администрации муниципального образования «Чойский район» вернуть задатки, оплаченные участниками аукциона, в течение 3-х календарных дней со дня подведения итогов аукциона.

Подписи:

Уполномоченный представитель \_\_\_\_\_ И.А. Деменева

Аукционист: \_\_\_\_\_ С.В. Бобровских

Экземпляр данного протокола получил:  
«26» февраля 2024 года.

\_\_\_\_\_  
Представитель победителя  
Медведева Анастасия Анатольевна