

Выписка из протокола № 1
рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе
на право заключения договора аренды земельного участка

22 февраля 2024 г.

с. Чоя
Республики Алтай

Аукционная комиссия в составе:

Председатель комиссии: И.С. Королева – исполняющий обязанности Первого заместителя Главы администрации муниципального образования «Чойский район» по экономическому развитию, сельскому хозяйству, имущественным и земельным отношениям.

Заместитель председателя комиссии: Бобровских С.В. – заместитель начальника юридического отдела администрации муниципального образования «Чойский район».

Секретарь: Г.А. Лапшова – и.о. начальника отдела сельского хозяйства, имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования «Чойский район».

Члены Комиссии:

Г.П. Артемова – управляющий делами администрации муниципального образования «Чойский район»;

О.А. Юданова – заместитель начальника экономического отдела администрации муниципального образования «Чойский район»;

М.В. Родина – и.о. заместителя Главы по вопросам ЖКХ администрации МО «Чойский район», начальник отдела строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства.

Форма торгов: открытый аукцион.

Аукцион проводится в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, на основании распоряжения администрации муниципального образования «Чойский район» 23.01.2024 № 22 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, Чойский район, с. Паспаул, пер. Солнечный, д.12 В, с кадастровым номером 04:02:040106:201».

Организатор аукциона: Администрация муниципального образования «Чойский район».

Срок подачи заявок: с 09-00 час. (время местное) 26 января 2024 г. до 17-00 час. (время местное) 21 февраля 2024 г. г.

Предмет открытого аукциона:

Лот №1:

Местоположение (адрес) земельного участка: Российская Федерация, Республика Алтай, Чойский район, с. Паспаул, пер. Солнечный, д.12 В.

Площадь земельного участка: 1332 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 04:02:040106:201.

Обременения: земельный участок не обременен.

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: для строительства жилого дома

Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Максимальная площадь объекта капитального строительства – 500 кв.м., минимальная – 15 кв. м. Остальные параметры: этажность – не более двух.

Технические условия подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

На земельном участке коммуникации отсутствуют.

Технологическая возможность присоединения к центральной водопроводной сети существует от скважины № 2-5300 (с. Паспаул, ул. Трофимова), резерв мощности – 0,59 тыс.куб.м./сутки.

В соответствии с Приказом Комитета по тарифам Республики Алтай «Об утверждении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе холодного водоснабжения МУП «ЦКУ» МО «Чойский район» РА на 2023 год» от 20.12.2022 г. № 44/4:

- ставка тарифа за протяженность водопроводной сети 636,230 тыс. руб./км;

- ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной сети 8,282 тыс. руб./м³/сутки.

Срок действия ТУ – 1 год.

Сроки подключения в соответствии с договором, по факту оплаты выполненных работ.

Правообладатель земельного участка обращается в МУП «ЦКУ» за заключением договора о подключении объекта к сетям водоснабжения.

Технологическое присоединение возможно от существующей ВЛ-0,4 кВ.

Подключение объекта к электрическим сетям будет произведено после заключения договора с ПАО «РОССЕТИ – СИБИРЬ» Филиал «Горно – Алтайские электрические сети» - Турочакский РЭС Чойский УЭС о технологическом присоединении объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и внесения платы за технологическое присоединение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения согласно тарифа, установленного Комитетом по тарифам Республики Алтай.

Теплоснабжение: техническая возможность подключения отсутствует, так как в районах строительства объектов нет источника тепла и сетей теплоснабжения.

Срок аренды земельного участка: 20 лет.

Информационное сообщение о проведении аукциона было опубликовано в информационном вестнике органов местного самоуправления муниципального образования «Чойский район» № 2(298) от 25 января 2024 года и размещено на официальном сайте Администрации муниципального образования «Чойский район» www.Чойский-район.рф, а также на официальном сайте Российской Федерации – www.torgi.gov.ru.

До установленного в информационном сообщении срока окончания

приема заявок до 17-00 час. 21 февраля 2024 года поступило (семь) заявок от:

Регистрационный №	Дата поступления	Время поступления	Наименование заявителя	Внесенный задаток
1	09.02.2024 г.	12 час. 44 мин.	Медведева Анастасия Анатольевна	593 рубля 48 копеек
2	13.02.2024 г.	11 час. 25 мин.	Белеев Арчин Семенович	593 рубля 48 копеек
3	13.02.2024 г.	11 час. 57 мин.	Шарманова Янина Владимировна	593 рубля 48 копеек
4	19.02.2024 г.	14 час. 50 мин.	Яркин Евгений Владимирович	593 рубля 48 копеек
5	19.02.2024 г.	15 час. 35 мин.	Шагаев Николай Анатольевич	593 рубля 48 копеек
6	19.02.2024 г.	15 час. 53 мин.	Гуркина Наталья Сергеевна	593 рубля 48 копеек
7	21.02.2024 г.	16 час. 36 мин.	Амирахова Ольга Андреевна	593 рубля 48 копеек

Рассмотрев заявки на участие в аукционе в соответствии с требованиями и условиями, установленными в аукционной документации, Аукционная комиссия приняла решение:

1. Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Медведеву Анастасию Анатольевну, 29.10.1984 года рождения.

Голосовали «за» – единогласно.

2. Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Белеева Арчина Семеновича, 19.12.1987 года рождения.

Голосовали «за» – единогласно.

3. Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Шарманову Янину Владимировну, 27.10.1980 года рождения.

Голосовали «за» – единогласно.

4. Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Яркина Евгения Владимировича, 14.09.1984 года рождения.

Голосовали «за» – единогласно.

5. Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Шагаева Николая Анатольевича, 08.11.1987 года рождения.

Голосовали «за» – единогласно.

6. Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Гуркину Наталью Сергеевну, 27.11.1985 года рождения.

Голосовали «за» – единогласно.

7. Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Амирахову Ольгу Андреевну, 23.07.1973 года рождения.

Голосовали «за» – единогласно.

Претенденты признанные участниками аукциона, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Назначить аукционистом проведения аукциона заместителя начальника юридического отдела администрации муниципального образования «Чойский район» Бобровских Сергея Владимировича.

Аукционная комиссия:

Председатель _____ И.С. Королева

Заместитель председателя _____ С.В. Бобровских

Секретарь: _____ Г.А.Лапшова

Члены комиссии:

_____ Г.П. Артемова

_____ О.А. Юданова

_____ М.В. Родина