**Льготы, предоставляемые субъектам МСП по договорам аренды муниципального имущества:**

1. Для субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих социально значимые виды деятельности, указанные в приложении № 2 к Порядку предоставления муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества муниципального образования «Чойский район», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденному Постановлением № 249 от 21.05.2020г. (далее Порядок), арендная плата в месяц за пользование имуществом устанавливается при заключении договора аренды в размере 50 процентов стоимости арендной платы, определяемой по результатам независимой оценки рыночной стоимости арендной платы объекта аренды либо по результатам торгов;

2. Освобождение от арендных платежей за земельный участок муниципальных частных партнеров и концессионеров, с которыми Администрацией заключены соответствующие соглашения;

3. Освобождение от арендной платы на имущество (за исключением земельного участка) на срок до 6 месяцев при предоставлении документов, подтверждающих объемы выполненных работ по капитальному ремонту объекта с согласия арендодателя, но не свыше арендной платы за срок до 6 месяцев;

4. Арендная плата за муниципальное имущество, включенное в Перечень, вносится в следующем порядке:

- в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;

- во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;

- в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;

- в четвертый год аренды и далее -100 процентов размера арендной платы.

Предоставление субъектам предпринимательства льгот по арендной плате не может носить индивидуального характера. При принятии решения учитывается весь перечень лиц, входящих в одну группу с хозяйствующим субъектом, в отношении которого имеется намерение предоставить льготу.

Льготы по арендной плате предоставляются субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющих социально значимые виды деятельности, указанные в приложении № 2 к Порядку.