

## ПРОТОКОЛ № 2

об итогах проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, Чойский район, с. Левинка, ул. Полевая, д.32 вид разрешенного использования: для строительства жилого дома

19 февраля 2024 г. 12-40 ч.

с. Чоя  
Республика Алтай

Аукцион проводится в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, на основании распоряжения администрации муниципального образования «Чойский район» от 15.01.2024 № 15 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, Чойский район, с. Левинка, ул. Полевая, д.32 с кадастровым номером 04:02:040301:53».

Организатор аукциона: Администрация муниципального образования «Чойский район».

Предмет открытого аукциона:

**ЛОТ № 1.**

**Местоположение (адрес) земельного участка:** Российская Федерация, Республика Алтай, Чойский район, с. Левинка, ул. Полевая, д.32

**Площадь земельного участка:** 2240 кв. м.

**Кадастровый номер земельного участка:** 04:02:040301:53.

**Обременения:** земельный участок не обременен.

**Права на земельный участок:** собственность муниципального образования «Чойский район»

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование земельного участка:** для строительства жилого дома

**Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

Максимальная площадь объекта капитального строительства – 500 кв.м., минимальная – 15 кв. м. Остальные параметры: этажность – не более двух.

**Технические условия подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

На земельном участке коммуникации отсутствуют.

Технологическая возможность присоединения к центральной водопроводной сети отсутствует. Подключение воды предусмотрено децентрализованной системой водоснабжения.

Технологическое присоединение возможно от существующей ВЛ-0,4 кВ.

Подключение объекта к электрическим сетям будет произведено после заключения договора с ПАО «РОССЕТИ – СИБИРЬ» Филиал «Горно – Алтайские электрические сети» - Турочакский РЭС Чойский УЭС о

технологическом присоединении объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и внесения платы за технологическое присоединение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения согласно тарифа, установленного Комитетом по тарифам Республики Алтай.

Теплоснабжение: техническая возможность подключения отсутствует, так как в районах строительства объектов нет источника тепла и сетей теплоснабжения.

**Срок аренды земельного участка:** 20 (двадцать) лет.

Информационное сообщение о проведении аукциона было опубликовано в информационном вестнике органов местного самоуправления муниципального образования «Чойский район» № 1 (297) от 18 января 2024 года и размещено на официальном сайте Администрации муниципального образования «Чойский район» [www.Чойский-район.рф](http://www.Чойский-район.рф), а также на официальном сайте Российской Федерации – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Присутствуют:

Председатель \_\_\_\_\_ И.С. Королева

Заместитель председателя \_\_\_\_\_ С.В. Бобровских

Секретарь: \_\_\_\_\_ Г.А. Лапшова

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_ Г.П. Артемова

\_\_\_\_\_ О.А. Юданова

\_\_\_\_\_ М.В. Родина

Аукционист \_\_\_\_\_ С.В. Бобровских

**Участники аукциона по лоту № 1:**

Регистрационный №	Дата поступления	Время поступления	Наименование заявителя	Внесенный задаток
1	25.01.2024 г.	16 час. 50 мин	Козачук Надежда Николаевна	955 рублей 58 копеек
2	05.02.2024 г.	11 час. 59 мин	Сафронов Михаил Романович	955 рублей 58 копеек
3	08.02.2024 г.	15 час. 21 мин.	Шагаев Николай Анатольевич	955 рублей 58 копеек
4	09.02.2024 г.	12 час. 49 мин.	Медведева Анастасия Анатольевна	955 рублей 58 копеек
5	13.02.2024 г.	11 час. 18 мин.	Белеев Арчин Семенович	955 рублей 58 копеек

6	14.02.2024 г.	10 час.51 мин.	Агапова Татьяна Александровна	955 рублей 58 копеек
7	14.02.2024 г.	14 час.20 мин.	Татанаква Маргарита Викторовна	955 рублей 58 копеек

Указанные лица признаны участниками аукциона на основании протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка № 1 от 15 февраля 2024 года.

Из признанных участников на аукционе присутствовали: Медведева Анастасия Анатольевна (карточка № 1), Белеев Арчин Семенович (карточка № 2), Шагаев Николай Анатольевич (карточка № 3), Агапова Татьяна Александровна, в лице Яркина Евгения Владимировича, действующего по доверенности от 12 февраля 2024 года № 47 БА 4585200 (карточка № 4), Татанаква Маргарита Викторовна (карточка № 5)

Из признанных участников на аукционе не присутствовали: Сафронов Михаил Романович, Козачук Надежда Николаевна

#### **ЛОТ № 1.**

**Местоположение (адрес) земельного участка:** Российская Федерация, Республика Алтай, Чойский район, с. Левинка, ул. Полевая, д.32

**Площадь земельного участка:** 2240 кв. м.

**Кадастровый номер земельного участка:** 04:02:040301:53.

**Обременения:** земельный участок не обременен.

**Права на земельный участок:** собственность муниципального образования «Чойский район»

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование земельного участка:** для строительства жилого дома

**Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

Максимальная площадь объекта капитального строительства – 500 кв.м., минимальная – 15 кв. м. Остальные параметры: этажность – не более двух.

**Технические условия подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

На земельном участке коммуникации отсутствуют.

Технологическая возможность присоединения к центральной водопроводной сети отсутствует. Подключение воды предусмотрено децентрализованной системой водоснабжения.

Технологическое присоединение возможно от существующей ВЛ-0,4 кВ.

Подключение объекта к электрическим сетям будет произведено после заключения договора с ПАО «РОССЕТИ – СИБИРЬ» Филиал «Горно – Алтайские электрические сети» - Турочакский РЭС Чойский УЭС о технологическом присоединении объекта к сетям инженерно-технического

обеспечения и внесения платы за технологическое присоединение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения согласно тарифа, установленного Комитетом по тарифам Республики Алтай.

Теплоснабжение: техническая возможность подключения отсутствует, так как в районах строительства объектов нет источника тепла и сетей теплоснабжения.

**Срок аренды земельного участка:** 20 (двадцать) лет.

Величина повышения начальной цены «Шаг аукциона» составляет 143 (сто сорок три) рубля 33 копейки.

В ходе аукциона **по лоту № 1** наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок, находящийся по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, Чойский район, с. Левинка, ул. Полевая, д.32, вид разрешенного использования: для строительства жилого дома 56806,71 (пятьдесят шесть тысяч восемьсот шесть) рублей 71 копейка предложил участник с номером карточки № 5 Татанаква Маргарита Викторовна.

### **Решение комиссии по лоту № 1:**

1. Признать победителем аукциона по лоту № 1 участника с номером карточки № 5 Татанакву Маргариту Викторовну с предложением о цене ежегодной арендной платы 56806,71 (пятьдесят шесть тысяч восемьсот шесть) рублей 71 копейка

2. Не ранее чем через десять дней со дня подведения итогов аукциона и размещения протокола об итогах проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на сайтах в сети «Интернет» заключить с победителем аукциона Татанаквой Маргаритой Викторовной договор аренды земельного участка.

3. Главному бухгалтеру администрации муниципального образования «Чойский район» вернуть задатки, оплаченные участниками аукциона, в течение 3-х календарных дней со дня подведения итогов аукциона.

Подписи:

Уполномоченный представитель \_\_\_\_\_ И.А. Деменева

Аукционист: \_\_\_\_\_ С.В. Бобровских

Экземпляр данного протокола получил:  
«19» февраля 2024 года.

\_\_\_\_\_ Татанаква Маргарита Викторовна