

ПРОТОКОЛ № 2

об итогах проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, Чойский район, с. Левинка, ул. Полевая, д.34 вид разрешенного использования: для строительства жилого дома

19 февраля 2024 г. 14-10 ч.

с. Чоя
Республика Алтай

Аукцион проводится в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, на основании распоряжения администрации муниципального образования «Чойский район» от 15.01.2024 № 16 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, Чойский район, с. Левинка, ул. Полевая, д.34 с кадастровым номером 04:02:040301:55».

Организатор аукциона: Администрация муниципального образования «Чойский район».

Предмет открытого аукциона:

ЛОТ № 1.

Местоположение (адрес) земельного участка: Российская Федерация, Республика Алтай, Чойский район, с. Левинка, ул. Полевая, д.34

Площадь земельного участка: 2365 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 04:02:040301:55.

Обременения: земельный участок не обременен.

Права на земельный участок: собственность муниципального образования «Чойский район»

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: для строительства жилого дома

Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Максимальная площадь объекта капитального строительства – 500 кв.м., минимальная – 15 кв. м. Остальные параметры: этажность – не более двух.

Технические условия подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

На земельном участке коммуникации отсутствуют.

Технологическая возможность присоединения к центральной водопроводной сети отсутствует. Подключение воды предусмотрено децентрализованной системой водоснабжения.

Технологическое присоединение возможно от существующей ВЛ-0,4 кВ.

Подключение объекта к электрическим сетям будет произведено после заключения договора с ПАО «РОССЕТИ – СИБИРЬ» Филиал «Горно – Алтайские электрические сети» - Турочакский РЭС Чойский УЭС о

технологическом присоединении объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и внесения платы за технологическое присоединение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения согласно тарифа, установленного Комитетом по тарифам Республики Алтай.

Теплоснабжение: техническая возможность подключения отсутствует, так как в районах строительства объектов нет источника тепла и сетей теплоснабжения.

Срок аренды земельного участка: 20 (двадцать) лет.

Информационное сообщение о проведении аукциона было опубликовано в информационном вестнике органов местного самоуправления муниципального образования «Чойский район» № 1 (297) от 18 января 2024 года и размещено на официальном сайте Администрации муниципального образования «Чойский район» www.Чойский-район.рф, а также на официальном сайте Российской Федерации – www.torgi.gov.ru.

Присутствуют:

Председатель _____ И.С. Королева
Заместитель председателя _____ С.В. Бобровских
Секретарь: _____ Г.А. Лапшова

Члены комиссии:

_____ Г.П. Артемова
_____ О.А. Юданова
_____ М.В. Родина

Аукционист _____ С.В. Бобровских

Участники аукциона по лоту № 1:

Регистрационный №	Дата поступления	Время поступления	Наименование заявителя	Внесенный задаток
1	25.01.2024 г.	16 час. 57 мин.	Козачук Надежда Николаевна	1008 руб. 91 коп.
2	05.02.2024 г.	12 час. 04 мин.	Сафронов Михаил Романович	1008 руб. 91 коп.
3	08.02.2024 г.	15 час. 25 мин.	Шагаев Николай Анатольевич	1008 руб. 91 коп.
4	09.02.2024	14 час.05 мин	Кондратьев Михаил Максимович	1008 руб. 91 коп.
5	13.02.2024 г.	11 час.20 мин.	Белеев Арчин Семенович	1008 руб. 91 коп.

6	14.02.2024 г.	10 час.56 мин.	Яркин Евгений Владимирович	1008 руб. 91 коп.
7	14.02.2024 г.	14 час.30 мин	Татанакова Викторовна	1008 руб. 91 коп.

Указанные лица признаны участниками аукциона на основании протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка № 1 от 15 февраля 2024 года.

Из признанных участников на аукционе присутствовали: Кондратьев Михаил Максимович, в лице Медведевой Анастасии Анатольевны, действующей по доверенности от 04 февраля 2024 года № 77 АД 5587313 (карточка № 1), Сафронов Михаил Романович (карточка № 2), Яркин Евгений Владимирович (карточка №3), Шагаев Николай Анатольевич (карточка № 4), Белеев Арчин Семенович (карточка № 5), Татанакова Маргарита Викторовна (карточка № 6)

Из признанных участников на аукционе не присутствовала Козачук Надежда Николаевна

ЛОТ № 1.

Местоположение (адрес) земельного участка: Российская Федерация, Республика Алтай, Чойский район, с. Левинка, ул. Полевая, д.34

Площадь земельного участка: 2365 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 04:02:040301:55.

Обременения: земельный участок не обременен.

Права на земельный участок: собственность муниципального образования «Чойский район»

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: для строительства жилого дома

Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Максимальная площадь объекта капитального строительства – 500 кв.м., минимальная – 15 кв. м. Остальные параметры: этажность – не более двух.

Технические условия подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

На земельном участке коммуникации отсутствуют.

Технологическая возможность присоединения к центральной водопроводной сети отсутствует. Подключение воды предусмотрено децентрализованной системой водоснабжения.

Технологическое присоединение возможно от существующей ВЛ-0,4 кВ.

Подключение объекта к электрическим сетям будет произведено после заключения договора с ПАО «РОССЕТИ – СИБИРЬ» Филиал «Горно – Алтайские электрические сети» - Турочакский РЭС Чойский УЭС о технологическом присоединении объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и внесения платы за технологическое присоединение объекта к

сетям инженерно-технического обеспечения согласно тарифа, установленного Комитетом по тарифам Республики Алтай.

Теплоснабжение: техническая возможность подключения отсутствует, так как в районах строительства объектов нет источника тепла и сетей теплоснабжения.

Срок аренды земельного участка: 20 (двадцать) лет.

Величина повышения начальной цены «Шаг аукциона» составляет 151 (сто пятьдесят один) рубль 33 копейки.

В ходе аукциона **по лоту № 1** наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок, находящийся по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, Чойский район, с. Левинка, ул. Полевая, д.34, вид разрешенного использования: для строительства жилого дома 10038,44 (десять тысяч тридцать восемь) рублей 44 копейки предложил участник с номером карточки № 1 Кондратьев Михаил Максимович.

Решение комиссии по лоту № 1:

1. Признать победителем аукциона по лоту № 1 участника с номером карточки № 1 Кондратьева Михаила Максимовича с предложением о цене ежегодной арендной платы 10038,44 (десять тысяч тридцать восемь) рублей 44 копейки.

2. Не ранее чем через десять дней со дня подведения итогов аукциона и размещения протокола об итогах проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на сайтах в сети «Интернет» заключить с победителем аукциона Кондратьев Михаил Максимович договор аренды земельного участка.

3. Главному бухгалтеру администрации муниципального образования «Чойский район» вернуть задатки, оплаченные участниками аукциона, в течение 3-х календарных дней со дня подведения итогов аукциона.

Подписи:

Уполномоченный представитель _____ И.А. Деменева

Аукционист: _____ С.В. Бобровских

Экземпляр данного протокола получил:
«19» февраля 2024 года.

Представитель победителя
_____ Медведева Анастасия Анатольевна