

ПРОТОКОЛ № 2

об итогах проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, муниципальный район Чойский, сельское поселение Чойское, село Киска, ул. Заречная, земельный участок 7 а вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства

20 января 2025 г. 14-15 ч.

с. Чоя
Республика Алтай

Аукцион проводится в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, на основании распоряжения Главы муниципального образования «Чойский район» от 17.12.2024 № 464 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, муниципальный район Чойский, сельское поселение Чойское, село Киска, ул. Заречная, земельный участок 7 а, с кадастровым номером 04:02:010301:269».

Организатор аукциона: Администрация муниципального образования «Чойский район».

Предмет открытого аукциона:

Лот №1: Местоположение (адрес) земельного участка: Российская Федерация, Республика Алтай, муниципальный район Чойский, сельское поселение Чойское, село Киска, ул. Заречная, земельный участок 7 а.

Площадь земельного участка: 2500 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 04:02:010301:269.

Обременения: ограничений и обременений нет.

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Максимальная площадь объекта капитального строительства – 500 кв.м, минимальная – 25 кв. м. Остальные параметры: этажность- не более трех.

Технические условия подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

На земельном участке коммуникации отсутствуют.

Технологическая возможность присоединения к центральной водопроводной сети отсутствует. Подключение воды предусмотрено децентрализованной системой водоснабжения.

Подключение объекта к электрическим сетям будет произведено после заключения договора с «Турочакскими районными электрическими сетями филиала ОАО «МРСК-Сибири – Горно- Алтайские электрические сети» о технологическом присоединении объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и внесении платы за технологическое присоединение объекта к

сетям инженерно-технического обеспечения согласно тарифа, установленного Комитетом по тарифам Республики Алтай.

Теплоснабжение: техническая возможность подключения отсутствует, так как в районах строительства объектов нет источника тепла и сетей теплоснабжения.

Срок аренды земельного участка: 20 (Двадцать) лет.

Информационное сообщение о проведении аукциона было опубликовано в информационном вестнике органов местного самоуправления муниципального образования «Чойский район» № 38 (334) от 19 декабря 2024 года и размещено на официальном сайте Администрации муниципального образования «Чойский район» www.Чойский-район.рф, а также на официальном сайте Российской Федерации – www.torgi.gov.ru.

Присутствуют:

Аукционная комиссия:

Председатель комиссии *Юст* И.С. Королева

Секретарь: *Юст* И.В. Пономарева

Члены комиссии:

 Арт Г.П. Артемова

 Род М.В. Родина

 Юд О.А. Юданова

Аукционист *Лаш* Г.А. Лапшова

Участники аукциона по лоту № 1:

Регистрационный №	Дата поступления	Время поступления	Наименование заявителя	Внесенный задаток
1	15.01.2025	14 час. 52 мин.	Цындренко Дарья Юрьевна	12798 руб. 00 коп.
2	15.01.2025	16 час. 26 мин.	Ударцев Константин Александрович	12798 руб. 00 коп.
3	16.01.2025	16 час. 55 мин.	Куйруков Суркун Павлович	документ, подтверждающий внесение задатка не предоставл

				ен
--	--	--	--	----

Указанные лица признаны участниками аукциона на основании протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка № 1 от 17 января 2025 года.

Из признанных участников на аукционе присутствовали: Цындренко Дарья Юрьевна (карточка №1), Ударцев Константин Александрович (карточка № 2).

ЛОТ 1.

Местоположение (адрес) земельного участка: Российская Федерация, Республика Алтай, муниципальный район Чойский, сельское поселение Чойское, село Киска, ул. Заречная, земельный участок 7 а.

Площадь земельного участка: 2500 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 04:02:010301:269.

Обременения: ограничений и обременений нет.

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Максимальная площадь объекта капитального строительства – 500 кв.м, минимальная – 25 кв. м. Остальные параметры: этажность- не более трех.

Технические условия подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

На земельном участке коммуникации отсутствуют.

Технологическая возможность присоединения к центральной водопроводной сети отсутствует. Подключение воды предусмотрено децентрализованной системой водоснабжения.

Подключение объекта к электрическим сетям будет произведено после заключения договора с «Турочакскими районными электрическими сетями филиала ОАО «МРСК-Сибири – Горно- Алтайские электрические сети» о технологическом присоединении объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и внесении платы за технологическое присоединение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения согласно тарифа, установленного Комитетом по тарифам Республики Алтай.

Теплоснабжение: техническая возможность подключения отсутствует, так как в районах строительства объектов нет источника тепла и сетей теплоснабжения.

Срок аренды земельного участка: 20 (Двадцать) лет.

Начальная цена предмета аукциона: начальный размер ежегодной арендной платы составляет 63 990,00 (шестьдесят три тысячи девятьсот девяносто) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены «Шаг аукциона» составляет 1919,70 (одна тысяча девятьсот девятнадцать) рублей 70 копеек.

В ходе аукциона по лоту № 1 наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок, находящийся по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, муниципальный район Чойский, сельское поселение Чойское, село Киска, ул. Заречная, земельный участок 7 а вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства 67829,40 (шестьдесят семь тысяч восемьсот двадцать девять) рублей 40 копеек предложил участник с номером карточки № 2 Ударцев Константин Александрович, зарегистрированный по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Озерное, ул. Центральная, д. 12, кв. 2. Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в размере 65909,70 (шестьдесят пять тысяч девятьсот девять) рублей 70 копеек было предложено участником с номером карточки № 2 Цындренко Дарьей Юрьевной, зарегистрированной по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Улагашева, д. 4, кв. 15.

Решение комиссии по лоту №1:

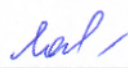
1. Признать победителем аукциона по лоту № 1 участника с номером карточки № 2 Ударцева Константина Александровича с предложением о цене ежегодной арендной платы 67829,40 (шестьдесят семь тысяч восемьсот двадцать девять) рублей 40 копеек.

2. Не ранее чем через десять рабочих дней со дня подведения итогов аукциона и размещения протокола об итогах проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на сайтах в сети «Интернет» заключить с победителем аукциона Ударцевым Константином Александровичем договор аренды земельного участка.

3. Главному бухгалтеру администрации муниципального образования «Чойский район» вернуть задатки, оплаченные участниками аукциона, в течение 3-х календарных дней со дня подведения итогов аукциона.

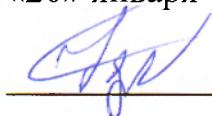
Подписи:

Аукционист:



Г.А. Лапшова

Экземпляр данного протокола получил:
«20» января 2025 года.



Ударцев Константин Александрович