

Выписка из Протокола № 1

рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе
на право заключения договора аренды земельного участка

17 января 2025 г.

с. Чоя
Республики Алтай

Аукционная комиссия в составе:

Председатель комиссии: И.С. Королева – исполняющий обязанности Первого заместителя Главы администрации муниципального образования «Чойский район» по экономическому развитию, сельскому хозяйству, имущественным и земельным отношениям.

Заместитель председателя комиссии: Н.М. Макарова - начальник юридического отдела администрации муниципального образования «Чойский район».

Секретарь: И.В. Понамарева – и.о. начальника отдела сельского хозяйства, имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования «Чойский район».

Члены Комиссии:

Г.А. Лапшова - главный специалист отдела сельского хозяйства, имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования «Чойский район»;

Г.П. Артемова – управляющий делами администрации муниципального образования «Чойский район»;

О.А. Юданова - заместитель начальника экономического отдела администрации муниципального образования «Чойский район»;

М.В. Родина - исполняющий обязанности Заместителя главы администрации муниципального образования «Чойский район», начальник отдела строительства, архитектуры и ЖКХ.

Форма торгов: открытый аукцион.

Аукцион проводится в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, и на основании распоряжения Главы муниципального образования «Чойский район» от 17.12.2024 № 464 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, муниципальный район Чойский, сельское поселение Чойское, село Киска, ул. Заречная, земельный участок 7 а, с кадастровым номером 04:02:010301:269».

Организатор аукциона: Администрация муниципального образования «Чойский район».

Срок подачи заявок: с 09-00 часов (время местное) 20 декабря 2024 г. до 17-00 часов (время местное) 16 января 2025 г.

Предмет открытого аукциона:

Лот №1: **Местоположение (адрес) земельного участка:** Российская Федерация, Республика Алтай, муниципальный район Чойский, сельское поселение Чойское, село Киска, ул. Заречная, земельный участок 7 а.

Площадь земельного участка: 2500 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 04:02:010301:269.

Обременения: ограничений и обременений нет.

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Технические условия подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

На земельном участке коммуникации отсутствуют.

Технологическая возможность присоединения к центральной водопроводной сети отсутствует. Подключение воды предусмотрено децентрализованной системой водоснабжения.

Подключение объекта к электрическим сетям будет произведено после заключения договора с «Турочакскими районными электрическими сетями филиала ОАО «МРСК-Сибири – Горно- Алтайские электрические сети» о технологическом присоединении объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и внесения платы за технологическое присоединение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения согласно тарифа, установленного Комитетом по тарифам Республики Алтай.

Теплоснабжение: техническая возможность подключения отсутствует, так как в районах строительства объектов нет источника тепла и сетей теплоснабжения.

Срок аренды земельного участка: 20 лет.

До установленного в информационном сообщении срока окончания приема заявок до 17-00 часов 16 января 2025 г. поступило 3 (три) заявки от:

Регистрационный №	Дата поступления	Время поступления	Наименование заявителя	Внесенный задаток
1	15.01.2025	14 час. 52 мин.	Цындренко Дарья Юрьевна	12798 руб. 00 коп.
2	15.01.2025	16 час. 26 мин.	Ударцев Константин Александрович	12798 руб. 00 коп.
3	16.01.2025	16 час. 55 мин.	Куйруков Суркун Павлович	документ, подтверждающий внесение задатка не предоставлен

Рассмотрев заявки на участие в аукционе в соответствии с требованиями и условиями, установленными в аукционной документации, Аукционная комиссия приняла решение:

1. Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Цындренко Дарью Юрьевну, 09.03.2002 года рождения.

Голосовали «за» – единогласно.

2. Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Ударцева Константина Александровича, 02.01.1997 года рождения.

Голосовали «за» – единогласно.

3. Отказать в допуске к дальнейшему участию в аукционе Куйрукову Суркуну Павловичу, 26.01.1982 года рождения, по причине не предоставления необходимых для участия в аукционе документов (копии документов, удостоверяющих личность заявителя; документы, подтверждающие внесение задатка). (Пункт 8 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации).

Голосовали «за» – единогласно.

Претенденты признанные участниками аукциона, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Назначить аукционистом проведения аукциона – члена комиссии – Лапшову Галину Андреевну.

Аукционная комиссия:

Председатель комиссии И.С. Королева

Заместитель председателя комиссии Н.М. Макарова

Секретарь: И.В. Понамарева

Члены комиссии:

Г.П. Артемова

Г.А. Лапшова

О.А. Юданова

М.В. Родина