

## Протокол № 1

рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе  
на право заключения договора аренды земельного участка

10 ноября 2023 г.

с. Чоя  
Республики Алтай

Аукционная комиссия в составе:

Председатель комиссии: И.С. Королева – исполняющий обязанности Первого заместителя Главы администрации муниципального образования «Чойский район» по экономическому развитию, сельскому хозяйству, имущественным и земельным отношениям.

Заместитель председателя комиссии: Бобровских С.В. – заместитель начальника юридического отдела администрации муниципального образования «Чойский район».

Секретарь: Г.А. Лапшова – и.о. начальника отдела сельского хозяйства, имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования «Чойский район».

Члены Комиссии:

Г.П. Артемова – управляющий делами администрации муниципального образования «Чойский район»;

О.А. Юданова – заместитель начальника экономического отдела администрации муниципального образования «Чойский район»;

М.В. Родина – и.о. заместителя Главы по вопросам ЖКХ администрации МО «Чойский район», начальник отдела строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства.

Форма торгов: открытый аукцион.

Аукцион проводится в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, на основании распоряжения администрации муниципального образования «Чойский район» от 11.10.2023 г. № 352 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, Чойский район с. Салганда, ул. Солнечная, №1 с кадастровым номером 04:02:040903:85».

Организатор аукциона: Администрация муниципального образования «Чойский район».

Срок подачи заявок: с 09-00 час. (время местное) 13 октября 2023 г. до 17-00 час. (время местное) 09 ноября 2023 г.

Предмет открытого аукциона:

Лот №1:

**Местоположение (адрес) земельного участка:** Российская Федерация, Республика Алтай, Чойский район, с. Салганда, ул. Солнечная, №1

**Площадь земельного участка:** 1999 кв. м.

**Кадастровый номер земельного участка:** 04:02:040903:85

**Обременения:** земельный участок не обременен.

**Права на земельный участок:** государственная собственность не разграничена.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование земельного участка:** для строительства жилого дома.

**Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

Максимальная площадь объекта капитального строительства – 500 кв.м., минимальная – 15 кв. м. Остальные параметры: этажность – не более двух.

**Технические условия подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

На земельном участке коммуникации отсутствуют.

Технологическая возможность присоединения к центральной водопроводной сети отсутствует. Подключение воды предусмотрено децентрализованной системой водоснабжения.

Технологическое присоединение возможно от существующей ВЛ-0,4 кВ.

Подключение объекта к электрическим сетям будет произведено после заключения договора с ПАО «РОССЕТИ – СИБИРЬ» Филиал «Горно - Алтайские электрические сети» Турочакский РЭС Чойский УЭС о технологическом присоединении объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и внесения платы за технологическое присоединение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения согласно тарифа, установленного Комитетом по тарифам Республики Алтай.

Теплоснабжение: техническая возможность подключения отсутствует, так как в районах строительства объектов нет источника тепла и сетей теплоснабжения.

**Срок аренды земельного участка:** 20 лет.

Информационное сообщение о проведении аукциона было опубликовано в информационном вестнике органов местного самоуправления муниципального образования «Чойский район» № 25 (290) от 12 октября 2023 года и размещено на официальном сайте Администрации муниципального образования «Чойский район» [www.Чойский-район.рф](http://www.Чойский-район.рф), а также на официальном сайте Российской Федерации – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

До установленного в информационном сообщении срока окончания приема заявок до 17-00 час. 9 ноября 2023 года поступило 2 (две) заявки от:

Регистрационный №	Дата поступления	Время поступления	Наименование заявителя	Внесенный задаток
1	30.10.2023	15 час. 08 мин.	Козачук Надежда Николаевна	890 рублей 67 копеек
2	09.11.2023	11 час. 15 мин.	Акулова Айажана Сергеевна	890 рублей 67 копеек

Рассмотрев заявки на участие в аукционе в соответствии с требованиями и условиями, установленными в аукционной документации, Аукционная комиссия приняла решение:

1. Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона

Козачук Надежду Николаевну, 22.12.1987 года рождения.  
Голосовали «за» – единогласно.

2. Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Акулову Айажану Сергеевну 26.02.1979 года рождения.

Голосовали «за» – единогласно.

Претенденты, признанные участниками аукциона, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Назначить аукционистом проведения аукциона заместителя начальника юридического отдела администрации муниципального образования «Чойский район» Бобровских Сергея Владимировича.

Аукционная комиссия:

Председатель \_\_\_\_\_ И.С. Королева  
Заместитель председателя \_\_\_\_\_ С.В. Бобровских  
Секретарь: \_\_\_\_\_ Г.А.Лапшова

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_ Г.П. Артемова  
\_\_\_\_\_ О.А. Юданова  
\_\_\_\_\_ М.В. Родина