

**Российская Федерация
Республика Алтай
Совет депутатов
МО «Чойский район»
РЕШЕНИЕ**

**Россия Федерациязы
Алтай Республика
Чойаймагынын
ДепутаттарСоведи
ЧЕЧИМ**

17 мая 2024 г.

с. Чоя

№ 6-8

О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле в муниципальном образовании «Чойский район» Республики Алтай

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (в ред. Федерального закона от 25.12.2023 № 625-ФЗ), Уставом муниципального образования «Чойский район, Совет депутатов муниципального образования «Чойский район»

РЕШИЛ:

1. В Положение о муниципальном жилищном контроле в муниципальном образовании «Чойский район» Республики Алтай, утвержденное решением Советом депутатов муниципального образования «Чойский район» от 15 декабря 2021 года № 22-8 (в редакции решения Советом депутатов муниципального образования «Чойский район» от 14.03.2024 № 5-5) внести следующие изменения:

1.1. в пункте 1.2. раздела 1:

а) абзац первый после слов «энергетической эффективности» дополнить словами «, законодательством о газоснабжении в Российской Федерации»;

б) дополнить пунктом 12 следующего содержания:

«12) требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов.»;

1.2. в подпунктах 1-3 пункта 1.6. цифры «1 - 11» заменить цифрами «1 – 12»;

1.3. пункт 2.11. дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае, если при проведении профилактического визита установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, инспектор незамедлительно направляет информацию об этом уполномоченному должностному лицу контрольного (надзорного) органа для принятия решения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий.»;

1.4. раздел 1 дополнить пунктами 1.9., 1.10 следующего содержания:

«1.9. В соответствии со статьей 23 Федерального закона № 248-ФЗ, для проведения муниципального жилищного контроля в границах муниципального образования «Чойский район» применяются индикаторы риска нарушения обязательных требований, перечень которых установлен приложением № 1 к настоящему Положению, также Критерии отнесения объектов контроля к категориям риска в рамках осуществления муниципального жилищного контроля, установлены приложением № 2 к настоящему Положению.

1.10. Оценка результативности и эффективности деятельности администрации осуществляется в соответствии со статьей 30 Федерального закона № 248-ФЗ.

В систему показателей результативности и эффективности деятельности администрации входят индикативные показатели для муниципального контроля, установленные приложением №3 к настоящему Положению.».

1.5. дополнить приложениями №1, №2, №3 в редакции согласно приложениям №1, №2, №3 к настоящему решению соответственно.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

Председатель Совета депутатов
муниципального образования
«Чойский район»

Глава муниципального
образования
«Чойский район»

З.Ф. Колосов

И.А. Русских

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к решению Совета депутатов
муниципального образования
«Чойкий район»

от 17.05.2024 № 6-8

«ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к Положению о муниципальном
жилищном контроле в границах
муниципального образования
«Чойский район»

Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований

Муниципальный контроль осуществляется на основе управления рисками причинения вреда (ущерба), определяющего выбор профилактических мероприятий и контрольных мероприятий, их содержание (в том числе объем проверяемых обязательных требований), интенсивность и результаты, при этом Контрольным органом на постоянной основе проводится мониторинг (сбор, обработка, анализ и учет) сведений, используемых для оценки и управления рисками причинения вреда (ущерба).

В целях управления рисками причинения вреда (ущерба) при осуществлении муниципального контроля объекты контроля могут быть отнесены к одной из следующих категорий риска причинения вреда (ущерба) (далее - категории риска):

- высокий риск;
- средний риск;
- низкий риск.

_____»

ПРИЛОЖЕНИЕ №2
к решению Совета депутатов
муниципального образования
«Чойкий район»

от 17.05.2024 № 6-8

«ПРИЛОЖЕНИЕ №2
к Положению о муниципальном
жилищном контроле в границах
муниципального образования
«Чойский район»

Критерии отнесения объектов контроля к категориям риска

№	Объекты муниципального контроля на автомобильном транспорте и в дорожном хозяйстве	Категория риска
1	Деятельность, действия (бездействие), контролируемых лиц, по соблюдению обязательных требований, установленных статьёй 20 Жилищного кодекса Российской Федерации	Низкий риск
2	Деятельность, действия (бездействие), контролируемых лиц при наличии обращения (жалобы, заявления), признанного обоснованным по результатам рассмотрения в администрации, от физических и юридических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, государственных органов и органов местного самоуправления и их должностных лиц, средств массовой информации, о фактах нарушения контролируемым лицом обязательных требований и (или) исполнения решений, принимаемых по результатам контрольных (надзорных) мероприятий, в течение календарного года, предшествующего дате принятия решения об отнесении объекта муниципального жилищного контроля к определенной категории риска	Средний риск
	Деятельность, действия (бездействие), контролируемых лиц при наличии в течение последних 3 лет выявленного нарушения обязательных требований в жилищной сфере	
3	Деятельность, действия (бездействие), контролируемых лиц при одновременном наличии	Высокий риск

	критериев вероятности несоблюдения обязательных требований, указанных в <u>пунктах 2</u> и <u>3</u> настоящего Приложения	
--	---	--

_____»

ПРИЛОЖЕНИЕ №3
к решению Совета депутатов
муниципального образования
«Чойкий район»

от 17.05.2024 № 6-8

«ПРИЛОЖЕНИЕ №3
к Положению о муниципальном
жилищном контроле в границах
муниципального образования
«Чойский район»

Перечень индикативных показателей

- 1) количество внеплановых контрольных мероприятий, проведенных за отчетный период;
- 2) количество внеплановых контрольных мероприятий, проведенных за отчетный период на основании выявления соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров, за отчетный период;
- 3) общее количество контрольных мероприятий с взаимодействием, проведенных за отчетный период;
- 4) количество контрольных мероприятий с взаимодействием по каждому виду контрольных мероприятий, проведенных за отчетный период;
- 5) количество контрольных мероприятий, проведенных с использованием средств дистанционного взаимодействия, за отчетный период;
- 6) количество обязательных профилактических визитов, проведенных за отчетный период;
- 7) количество предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, объявленных за отчетный период;
- 8) количество контрольных мероприятий, по результатам которых выявлены нарушения обязательных требований, за отчетный период;
- 9) количество контрольных мероприятий, по итогам которых возбуждены дела об административных правонарушениях, за отчетный период;
- 10) сумма административных штрафов, наложенных по результатам контрольных мероприятий, за отчетный период;
- 11) количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных мероприятий, за отчетный период;
- 12) количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных мероприятий, по которым органами прокуратуры отказано в согласовании, за отчетный период;

13) общее количество учтенных объектов контроля на конец отчетного периода;

14) количество учтенных контролируемых лиц на конец отчетного периода;

15) количество учтенных контролируемых лиц, в отношении которых проведены контрольные мероприятия, за отчетный период;

16) количество исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействий) должностных лиц контрольных органов, направленных контролируемые лицами в судебном порядке, за отчетный период;

17) количество исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействий) должностных лиц контрольных органов, направленных контролируемые лицами в судебном порядке, по которым принято решение об удовлетворении заявленных требований, за отчетный период;

18) количество контрольных мероприятий, проведенных с грубым нарушением требований к организации и осуществлению государственного контроля и результаты которых были признаны недействительными и (или) отменены, за отчетный период.

_____»