

Выписка из протокола № 1
рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе
на право заключения договора аренды земельного участка

27 февраля 2023 г.

с. Чоя
Республики Алтай

Аукционная комиссия в составе:

Председатель комиссии: И.С. Королева – исполняющий обязанности Первого заместителя Главы администрации муниципального образования «Чойский район» по экономическому развитию, сельскому хозяйству, имущественным и земельным отношениям.

Заместитель председателя комиссии: Бобровских С.В. – заместитель начальника юридического отдела администрации муниципального образования «Чойский район».

Секретарь: И.В. Понамарева – и.о. начальника отдела сельского хозяйства, имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования «Чойский район».

Члены Комиссии:

Г.П. Артемова – управляющий делами администрации муниципального образования «Чойский район»;

О.А. Юданова – заместитель начальника экономического отдела администрации муниципального образования «Чойский район»;

Н.А. Андреева – и.о. заместителя Главы по вопросам ЖКХ администрации МО «Чойский район», начальник отдела строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства.

Форма торгов: открытый аукцион.

Аукцион проводится в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, и на основании распоряжения Главы муниципального образования «Чойский район» от 25.01.2023 № 34 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, Чойский район, Каракокшинское сельское поселение, с. Каракокша, ул. Молодежная, 39 с кадастровым номером 04:02:070401:212».

Организатор аукциона: Администрация муниципального образования «Чойский район».

Срок подачи заявок: с 09-00 часов (время местное) 27 января 2023 г. до 17-00 часов (время местное) 22 февраля 2023г.

Предмет открытого аукциона:

Лот №1: Местоположение (адрес) земельного участка: Российская Федерация, Республика Алтай, Чойский район, Каракокшинское сельское поселение, с. Каракокша, ул. Молодежная, 39.

Площадь земельного участка: 22119 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 04:02:070401:212.

Обременения: земельный участок не обременен.

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: отдых.

Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Минимальная площадь объекта капитального строительства – 1500 кв.м. Остальные параметры: этажность – не более двух.

Технические условия подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

На земельном участке коммуникации отсутствуют.

Технологическая возможность присоединения к центральной водопроводной сети отсутствует. Подключение воды предусмотрено децентрализованной системой водоснабжения.

Технологическое присоединение возможно от существующей ВЛ-0,4 кВ.

Подключение объекта к электрическим сетям будет произведено после заключения договора с «Турочакскими районными электрическими сетями филиала ОАО «МРСК-Сибири – Горно- Алтайские электрические сети» о технологическом присоединении объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и внесении платы за технологическое присоединение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения согласно тарифа, установленного Комитетом по тарифам Республики Алтай.

Теплоснабжение: техническая возможность подключения отсутствует, так как в районах строительства объектов нет источника тепла и сетей теплоснабжения.

Срок аренды земельного участка: 4,8 года.

До установленного в информационном сообщении срока окончания приема заявок до 17-00 час 22 февраля 2023 г. поступила 1 (одна) заявка от:

Регистрационный №	Дата поступления	Время поступления	Наименование заявителя	Внесенный задаток
1	22.02.2023	14 час. 30 мин.	Чеконова Зинаида Семеновна	12455 руб. 21 коп.

Рассмотрев заявку на участие в аукционе и предоставленные документы на соответствие требованиям и условиям, установленным аукционной документацией, Аукционная комиссия приняла решение:

По лоту 1:

Признать Чеконову Зинаиду Семеновну единственным участником аукциона.

Признать аукцион несостоявшимся, в соответствии с п. 14 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ, так как подана только одна заявка на участие в аукционе.

На основании п.14 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ заключить с Чеконовой Зинаидой Семеновной договор аренды земельного участка (с ежегодной арендной платой 62276,05 (шестьдесят две тысячи двести семьдесят шесть) рублей 05 копеек с кадастровым номером

04:02:070401:212, категория земель: земли населенных пунктов, площадью 22119 кв. м., с разрешенным использованием: отдых, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, Чойский район, Каракокшинское сельское поселение, с. Каракокша, ул. Молодежная, 39, в соответствии с условиями, установленными в извещении о проведении аукциона.

Аукционная комиссия:

Председатель _____ И.С. Королева
Заместитель председателя _____ С.В. Бобровских
Секретарь: _____ И.В. Понамарева
Члены комиссии:

_____ Г.П. Артемова
_____ О.А. Юданова
_____ Н.А. Андреева